

## **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Lužice konaného dne 14. 6. 2023, od 18:00 hodin**

### **Zahájení zasedání zastupitelstva, prezence účastníků**

Zasedání Zastupitelstva obce Lužice (dále jako „zasedání ZO Lužice“) bylo zahájeno v 18:04 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Žaludou (dále jako „předsedajícím“). Přítomni byli všichni zastupitelé.

### **Určení zapisovatele, dvou ověřovatelů zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů**

Poté předsedajícím určil zapisovatelem paní Švédovou a jako ověřovatele zápisu pana Orsága a pana Ing. Wranu.

### **Schválení programu**

Následně předsedajícím seznámil přítomné s návrhem programu zveřejněným na úřední desce. Poté požádal zastupitele o projednání změny v programu spočívající v přidání bodů „**Žádost SDH Lužice**“ a „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“ a doplnění názvu bodu 1, který tak nově bude znít „**Žádost o projednání smlouvy o zřízení věcného břemene plynovodní přípojky a žádost o narovnání vlastnictví pozemků v k.ú. Lužice u Šternberka**“. Další návrh na doplnění programu vznesl pan Zlámal, který požádal o zařazení nových bodů „**Interpelace**“ a „**Revokace usnesení**“. Následně předsedajícím navrhl, aby se hlasovalo o všech 4 návrzích najednou.

#### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje změnu programu zasedání zastupitelstva, kdy se nově přidávají body „Žádost SDH Lužice“, „ Smlouva o zřízení věcného břemene“, „ Interpelace“ a „Revokace usnesení“ a mění se název bodu č. 1, který nově celý zní „Žádost o projednání smlouvy o zřízení věcného břemene plynovodní přípojky a žádost o narovnání vlastnictví pozemků v k.ú. Lužice u Šternberka“.***

***Výsledek hlasování: Pro - 7x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.***

***Usnesení č. 1 bylo schváleno.***

Následně nechal předsedajícím hlasovat o navrženém programu po schválených změnách.

#### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje projednání programu zasedání zastupitelstva v tomto znění a pořadí:***

1. Žádost o projednání smlouvy o zřízení věcného břemene plynovodní přípojky a žádost o narovnání vlastnictví pozemků v k.ú. Lužice u Šternberka
2. Servisní společnost Olomouckého kraje Lužice
3. Stanovisko a výzva ve věci rekonstrukce obecní cesty Za Zídkami
4. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
6. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
7. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství
8. Žádost u udělení výjimky z placení komunálního odpadu a žádosti občanů na více BIO popelnic
9. Prodej a Pacht obecních pozemků
10. Stavební akce 2023
11. Rozpočtová změna č. 5
12. Hospodaření obce Lužice a MŠ Lužice za rok 2022
13. Závěrečný účet obce Lužice za rok 2022
14. Žádost SDH Lužice
15. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
16. Interpelace
17. Revokace usnesení

*Výsledek hlasování: Pro - 7x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

***Usnesení č. 2 bylo schváleno.***

### **Bod 1) Žádost o projednání smlouvy o zřízení věcného břemene plynovodní přípojky a žádost o narovnání vlastnictví pozemků v k.ú. Lužice u Šternberka**

Prvním bodem programu bylo projednání návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene plynovodní přípojky, kterou podali XXXXX. Po otevření rozpravy proběhla krátká diskuse ukončená hlasováním o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy číslo 9900092125\_1/VB o zřízení věcného břemene mezi obcí Lužice, jakožto povinnou, společností GasNet, s.r.o., IČO: 26295567, se sídlem Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, jakožto oprávněným a XXXXX, jakožto investory, a dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.***

*Výsledek hlasování: Pro - 7x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

***Usnesení č. 3 bylo schváleno.***

Poté zastupitelé projednali druhou žádost, tentokrát týkající se narovnání vlastnictví pozemků. Předsedající v rámci rozpravy udělil slovo přítomnému panu XXXXX, který blíže vysvětlil důvod podané žádosti. Po krátké diskusi se zastupitelé dohodli, že obec nechá připravit znalecký posudek pro případný prodej části obecních pozemků a pan XXXXX připraví geometrický plán, který přesně zaměří požadované metry. Poté nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje záměr prodeje obecních pozemků par. č. 440/12 – ostatní plocha, část plochy o výměře určené geometrickým plánem, par. č. 441/10 – ostatní plocha, část plochy o výměře určené geometrickým plánem.***

*Výsledek hlasování: Pro - 7x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

***Usnesení č. 4 bylo schváleno.***

**Bod 2) Servisní společnost Olomouckého kraje**

V rámci tohoto bodu se zastupitelé vrátili již k dříve projednané problematice vstupu obce Lužice prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Odpadového hospodářství svazku obcí do společnosti Servisní společnost Olomouckého kraje. Po krátké diskusi mezi zastupiteli nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení.

Návrh usnesení:***Zastupitelstvo obce Lužice***

***1. schvaluje vstup do Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje (dále SSOOLK) a.s., ul. Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: 076 86 501 prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Odpadového hospodářství svazku obcí (dále DSO OHSO), Dolany 58, IČ: 11650796, zastoupené předsedou DSO OHSO Ing. Rudolfem Pečínkou, jakožto přímého akcionáře SSOIK a.s.***

***2. Souhlasí s podmínkami vstupu do SSOOLK a.s., bere na vědomí všechna práva a povinnosti související se vstupem obce Lužice do SSOOLK a.s. prostřednictvím DSO OHSO.***

***3. Pověřuje starostu obce ke všem právním úkonům v souvislosti se vstupem obce Lužice do SSOOLK a.s. cestou DSO OHSO.***

*Výsledek hlasování: Pro - 7x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

***Usnesení č. 5 bylo schváleno.***

**Bod 3) Stanovisko a výzva ve věci rekonstrukce obecní cesty Za Zídkami**

V rámci tohoto bodu projednali zastupitelé stanovisko a výzvu pana XXXXX ve věci rekonstrukce obecní cesty Za Zídkami. Po otevření rozpravy se předsedající ohradil proti některým nepravdám uvedeným v tomto dokumentu, načež konstatoval, že cesta je již opravená, neboť dokončující práce proběhly v pondělí. Tento bod zastupitelé ukončili bez hlasování.

**Projednáno.**

#### **Bod 4) Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby**

V rámci tohoto bodu předal předsedající slovo Ing. Wranovi, který přiblížil zastupitelům, kde se příslušná parcela 74/2 a 74/6 nachází. Po krátké diskusi nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení.

##### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-8031630/VB/001 Lužice, p.č. 74/2, 74/6, vNN, kNN mezi obcí Lužice (dále jen „Budoucí povinná“) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 (dále jen „Budoucí oprávněná) jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“), a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.***

*Výsledek hlasování: Pro - 7x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

***Usnesení č. 6 bylo schváleno.***

#### **Bod 5) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti**

V rámci tohoto bodu předal předsedající slovo Ing. Wranovi, který přiblížil zastupitelům, kde se příslušná parcela 603/2 nachází. Po krátké diskusi nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení.

##### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8022281/VB/001 mezi obcí Lužice (dále jen „Budoucí povinná“) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 (dále jen „Budoucí oprávněná) jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinného výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“), a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.***

*Výsledek hlasování: Pro - 7x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

***Usnesení č. 7 bylo schváleno.***

#### **Bod 6) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti**

V rámci tohoto bodu předal předsedající slovo Ing. Wranovi, který přiblížil zastupitelům, kde se příslušná parcela 6139/33 nachází. Po krátké diskusi nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8021869/2, Šternberk, Hraniční, p.č. 6139/3 - kNN mezi obcí Lužice (dále jen „Budoucí povinná“) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 (dále jen „Budoucí oprávněná) jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinného výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“), a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro - 7x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

### **Bod 7) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství**

V rámci tohoto bodu projednali zastupitelé návrh smlouvy mezi obcí Lužice a společností EKOKOM, a.s. o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Po krátké diskusi mezi zastupiteli nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi obcí Lužice a společností EKO-KOM, a.s., IČO: 251 34 701, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro - 7x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

### **Bod 8) Žádost u udělení výjimky z placení komunálního odpadu a žádosti občanů na více BIO popelnic**

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali nejprve návrh několika místních zahrádkářů na udělení výjimky z placení komunálního odpadu. Po krátké diskusi bylo dohodnuto, že výjimka udělena nebude. Poté ještě projednali téma přidělení více bio popelnic občanům Lužic, kteří o to požádali. V rámci diskuse nepanovala mezi zastupiteli shoda, zda umožnit mít dvě biopopelnice nebo ne. Nakonec převážil názor, že toto nebude možné. Na závěr bodu tedy nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice zamítá žádost o udělení výjimky z placení komunálního odpadu ze dne 29. 5. 2023.**

**Výsledek hlasování: Pro - 7x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.****Bod 9) Prodej a pacht obecních pozemků**

Tento bod byl věnován aktuálnímu stavu prodeje a pachtu obecních pozemků bez hlasování.

**Projednáno.****Bod 10) Stavební akce**

Na úvod tohoto bodu předsedající informoval o výsledcích výběrového řízení na zhotovitele akce „Lužice – Chodník do lokality Cihelny“. Po krátké diskusi nad termínem realizací, místem realizace a zjištěním, že součástí akce není vybudování veřejného osvětlení, nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje vítězem podlimitní veřejné zakázky s názvem „Lužice – Chodník do lokality Cihelna“ společnost Online – Olin, s.r.o, IČO: 02160021, se sídlem Litovelská 2510/12, 785 01 Šternberk, která nabídla nejnižší cenu 1.132.253, 64 bez DPH, celkem tedy 1.370.026,90 Kč vč. DPH, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušné smlouvy o dílo.**

*Výsledek hlasování: Pro - 7x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

Poté předsedající informoval ještě o dokončení prací na rekonstrukci sklepních prostor ve školce, dokončení prací na opravě cesty Za Zídkami a o možnosti podání žádosti o dotaci z Olomouckého kraje na vybudování sociálního zázemí a rekonstrukci stávajícího zázemí v areálu na hřišti. Po krátké diskusi, co by bylo předmětem realizace a zda má o dotaci žádost fotbalový klub, anebo obec, nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje podání žádosti o dotaci z Olomouckého kraje, konkrétně z programu na podporu rekonstrukcí sportovních zařízení v obcích Olomouckého kraje v roce 2023.**

*Výsledek hlasování: Pro - 7x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.****Bod 11) Rozpočtová změna č. 5**

V rámci bodu 11 projednali zastupitelé navrženou rozpočtovou změnu č. 5, kde předmětem diskuse bylo téma, zda nechat vybudovat veřejné osvětlení na úseku mezi sjezdem z cyklostezky na návsi a nájzdem na novou cyklostezku do místní části Stádlu. Poté nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje rozpočtovou změnu č. 5 ve výši 2.207.000 Kč.**

*Výsledek hlasování: Pro - 6x ano (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Orság, Hlaváček, Soldán, Zlámal), Proti – 1x (Černá), Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

### **Bod 12) Hospodaření obce Lužice a MŠ Lužice za rok 2022**

V rámci projednávání tohoto bodu předsedající otevřel rozpravu, zda má někdo z přítomných zastupitelů připomínky k zaslaným podkladům. Jediný dotaz vznesl pan Zlámal, který se ptal, zda z finančního daru 20.000 Kč byla pořízena jedna koloběžka nebo více. Poté nechal předsedající hlasovat postupně o těchto navržených usnesení:

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje návrh na rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Lužice za rok 2022 ve výši 26.052,58 Kč a souhlasí s převodem této částky do rezervního fondu.**

*Výsledek hlasování: Pro 7 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice projednalo hospodaření Mateřské školy Lužice, p.o. za rok 2022 a schvaluje její účetní závěrku za rok 2022.**

*Výsledek hlasování: Pro 7 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice projednalo hospodaření obce Lužice za rok 2022 a schvaluje účetní závěrku obce Lužice za rok 2022.**

*Výsledek hlasování: Pro 7 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

### **Bod 13) Závěrečný účet obce Lužice za rok 2022**

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali návrh závěrečného účtu obce za rok 2022. Jelikož neměl nikdo z přítomných zastupitelů připomínky, nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje závěrečný účet obce Lužice za rok 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2022 bez výhrad.**

*Výsledek hlasování: Pro - 7x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

### **Bod 14) Žádost SDH Lužice**

V rámci tohoto bodu projednali zastupitelé opětovně žádost SDH Lužice o dotaci na činnost. V rámci rozpravy nejprve předsedající informoval, že pokud jde o jednotku, tak se pracuje na nápravě některých legislativních věcí včetně zajištění proškolení celé jednotky. Došlo k domluvě, že termín k nápravě bude do konce tohoto roku. Poté zastupitelé diskutovali nad výši poskytnutí dotace na činnost. Část zastupitelů chtěla zachovat požadovanou výši 50.000 Kč, část zastupitelů navrhovala částku ponížít na 30.000 Kč. Rovněž zazněl ze strany zastupitelů požadavek na kontrolu toho, na co budou peníze využity. V neposlední řadě došlo ze strany zastupitele Zlámala k porovnání výše dotací pro fotbalisty a pro SDH Lužice. Po ukončení rozpravy nechal předsedající hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Lužice a SDH Lužice o poskytnutí dotace na činnost ve výši 50.000 Kč, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.***

*Výsledek hlasování: Pro - 6x ano (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Černá, Hlaváček, Soldán, Zlámal), Proti – 1x (Orság), Zdrželi se – nikdo.*

***Usnesení č. 18 bylo schváleno.***

### **Bod 15) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti**

V rámci tohoto bodu předal předsedající slovo Ing. Wranovi, který přiblížil zastupitelům, kde se příslušná parcela 6139/10 nachází. Po krátké diskusi nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8023564/VB/001, Šternberk Závodní p. č. 6139/10 - kNN mezi obcí Lužice (dále jen „Budoucí povinná“) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 (dále jen „Budoucí oprávněná) jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinného výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“), a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.***

*Výsledek hlasování: Pro - 7x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

***Usnesení č. 19 bylo schváleno.***

### **Bod 16) Interpelace**

V rámci tohoto bodu předal předsedající slovo panu Zlámalovi, který tento bod navrhl. Ten začal vznášet na předsedajícího dotazy, který mu však sdělil, že je tady komentovat nebude. Pan Zlámal tedy sdělil, že projednávání bodu navrhuje ukončit.

**Projednáno.****Bod 17) Revokace usnesení**

V rámci tohoto bodu předal předsedající slovo panu Zlámalovi, který navrhl, aby bylo revokováno usnesení ze dne 19. září 2022, neboť k dnešnímu dni nebylo podáno žádné trestní oznámení na jeho osobu ani žaloba, tak jak si odhlasovali zastupitelé. Po krátké diskusi nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení.

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo obce Lužice revokuje usnesení č. 20 a 22 ze dne 19. 9. 2022.**

*Výsledek hlasování: Pro - 2x ano (Zlámal, Černá), Proti – 4x (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Orság, Hlaváček), Zdrželi se – 1x (Soldán).*

**Usnesení nebylo přijato.**

V čase 20,43 hodin předsedající zasedání ukončuje.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Audio záznam uložený v kanceláři obecního úřadu

Zápis byl vyhotoven dne 23. června 2023

Zapisovatel: Marcela Švédová .....dne.....

Ověřovatel: Ing. Radim Wrana ..... dne .....

Ověřovatel: Karel Orság ..... dne .....

Starosta: Mgr. Jaroslav Žaluda ..... dne .....