

## **Zápis** **ze zasedání Zastupitelstva obce Lužice** **konaného dne 23. 2. 2023, od 17:30 hodin**

### **Zahájení Valné hromady zastupitelstva, prezence účastníků**

Zasedání Zastupitelstva obce Lužice (dále jako „zasedání ZO Lužice“) bylo zahájeno v 17.38 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Žaludou (dále jako „předsedající“). Přítomno bylo všech 7 zastupitelů.

### **Určení zapisovatele, dvou ověřovatelů zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů**

Předsedající určil zapisovatelem Bc. Lenku Nedorostkovou a jako ověřovatele zápisu pana Orsága a Ing. Wranu.

### **Schválení programu**

Následně předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zveřejněným na úřední desce. Poté požádal zastupitele o projednání změny v programu spočívající v přidání bodu „Program rozvoje obce Lužice“, odstranění bodu „Další záležitosti týkající se obce“ a zároveň upravení pořadí projednání jednotlivých bodů. Druhý návrh následně vnesl pan Zlámala, který požádal o zařazení nového bodu „Projednání zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 19. 12. 2022“ a to na první místo v pořadí. Nejprve předsedající navrhl hlasovat o jeho návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje změnu programu zasedání zastupitelstva, kdy se nově přidává bod „Program rozvoje obce Lužice“, odstraňuje bod „ Další záležitosti týkající se obce Lužice“, a zároveň se mění pořadí projednání jednotlivých bodů programu.***

***Výsledek hlasování: Pro - 4x ano (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Kaňák, Orság), Proti – nikdo, Zdrželi se – 3x (Zlámala, Černá, Soldán).***

***Usnesení č. 1 bylo schváleno.***

Poté nechal předsedající hlasovat o návrhu pana Zlámala:

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo schvaluje doplnění bodu „Projednání zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 19. 12. 2022“ a jeho zařazení na první místo v projednávání programu.***

***Výsledek hlasování: Pro - 3x ano (Zlámala, Černá, Soldán), Proti – 4x (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Orság, Kaňák), Zdrželi se – nikdo.***

***Usnesení nebylo schváleno.***

Následně nechal předsedající hlasovat o navrženém programu po schválených změnách.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje projednání programu zasedání zastupitelstva v tomto znění a pořadí:**

1. Jednací řád Zastupitelstva obce Lužice
2. Program rozvoje obce Lužice
3. Ekostabilizační opatření v lokalitě Za Zídkami – Stádelský rybník
4. Dotace 2023
5. Prodej a nákup pozemků
6. Prodloužení dešťové kanalizace
7. Prodej části pozemku par. č. 603/1
8. Obecně závazné vyhlášky obce Lužice
9. Věcná břemena a rozhodování o nich
10. Smlouva o zřízení věcného břemene p. č. 454 – přeložka Knn, Vnn
11. Smlouva o zřízení věcného břemene p. č. 72/4 k. ú. Lužice u Šternberka
12. Smlouva o zřízení věcného břemene p. č. 45/3 k. ú. Lužice u Šternberka
13. Smlouva o zřízení věcného břemene p. č. 6139/10 k. ú. Lužice u Šternberka
14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
15. Změna č. 1 územního plánu obce Lužice
16. Žádost SDH Lužice
17. Servisní společnost Olomouckého kraje
18. Volba členů kontrolního a finančního výboru
19. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lužice za rok 2022

*Výsledek hlasování: Pro - 4x ano (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Kaňák, Orság), Proti – 1 x (Zlámal), Zdrželi se – 2x (Černá, Soldán).*

***Usnesení č. 2 bylo schváleno.***

### **Bod 1) Jednací řád Zastupitelstva obce Lužice**

Prvním bodem programu bylo projednání návrhu nového znění jednacího řádu. Jelikož jej zastupitelé obdrželi na poslední chvíli a neměli tak dostatek prostoru si jej řádně prostudovat, přečetl předsedající celé jeho znění. Následně v rámci diskuse odpovídal na dotazy zastupitelů k jeho obsahu a provedl dílčí úpravy. Na závěr projednávaného bodu nechal hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje nový jednací řád Zastupitelstva obce Lužice, a to s okamžitou platností.**

*Výsledek hlasování: Pro - 4x ano (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Kaňák, Orság), Proti – 2x (Zlámal, Černá), Zdrželi se – 1x (Soldán).*

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## **Bod 2) Program rozvoje obce Lužice**

V rámci tohoto nově přidaného bodu seznámil předsedající přítomné zastupitele s návrhem 5. aktualizace strategického dokumentu Program rozvoje obce Lužice. Po krátké diskusi se zastupiteli navrhl hlasovat o následujícím usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje aktualizaci č. 5 strategického dokumentu obce Lužice „Program rozvoje obce Lužice“.***

*Výsledek hlasování: Pro 7 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## **Bod 3) Ekostabilizační opatření v lokalitě Za Zídkami – Stádelský rybník**

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali podklady k vyhlášení zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce k vybudování biocentra. Předsedající seznámil zastupitele s aktuálním stavem této akce, jaký je její aktuální rozpočet a kdy se dá předpokládat její realizace. Poté požádal zastupitele, kdo by chtěl být předsedou a členy hodnotící komise. Jelikož se nikdo nepřihlásil, tak jako předsedu navrhl sám sebe. Poté se přihlásil z veřejnosti pan Tomáš Kus, že by byl členem a následně i pan Ing. Wrana. Poté nechal předsedající hlasovat o následujících usneseních:

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje textovou část zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona pro veřejnou zakázku s názvem „Vybudování biocentra rozšířením nivy řeky Sitky v lokalitě Za Zídkami – Stádelský rybník v k.ú. Lužice u Šternberka“, dále text výzvy k podání nabídek, návrh textové části smlouvy o dílo, to vše zpracované společností EUROPROJECT , Kpt. Jaroše 29 680 01 Boskovice, jakožto osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, a dále pověřuje starostu obce podpisem všech potřebných dokumentů.***

*Výsledek hlasování: Pro - 5x ano (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Kaňák, Orság, Soldán), Proti – 1x (Zlámal), Zdrželi se – 1x (Černá).*

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lužice jmenuje předsedou hodnotící komise pro akci „Vybudování biocentra rozšířením nivy řeky Sitky v lokalitě Za Zídkami – Stádelský rybník v k.ú. Lužice u Šternberka“ Mgr. Jaroslava Žaludu. Dalšími členy hodnotící komise jsou jmenováni Ing. Radim Wrana a Tomáš Kůs.***

*Výsledek hlasování: Pro - 5x ano (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Kaňák, Orság, Soldán), Proti – nikdo (Zlámal), Zdrželi se – 2x (Zlámal, Černá).*

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

#### **Bod 4) Dotace 2023**

V rámci tohoto bodu předsedající informoval o možnosti požádat o dotaci na rekonstrukci střechy budovy mateřské školy, která je v nevyhovujícím stavu. Žádost bude podána v rámci dotačního titulu vypsánoho Ministerstvem financí. Po krátké diskusi se zastupiteli ohledně podkladů k zadávacímu řízení a výši aktuálního rozpočtu, požádal o zastupiteli, kdo chce být předsedou hodnotící komise a kdo členy. Předsedou komise byl vybrán pan Orság a jejími členy paní Černá a pan Soldán. Následně nechal předsedající hlasovat o následujících usneseních.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice projednalo a schvaluje investiční záměr „Obec Lužice – Rekonstrukce střešního pláště MŠ Lužice“ a podání investičního záměru do podprogramu 298D2320 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí v rámci výzvy VPS – 232 – 1 – 2023 Ministerstva financí ČR. Zastupitelstvo také schvaluje, že má obec zajištěny finanční prostředky na spolufinancování akce v minimální výši 30 % z celkových nákladů akce.**

*Výsledek hlasování: Pro 6 x (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Kaňák, Orság, Soldán, Černá), Proti – nikdo, Zdrželi se – 1x (Zlámal).*

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje textovou část zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „ REKONSTRUKCE STŘECHY BUDOVY MŠ LUŽICE“, dále text výzvy k podání nabídek, návrh textové části smlouvy o dílo, to vše zpracované společností EUROPROJECT , Kpt. Jaroše 29 680 01 Boskovice, jakožto osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, a dále pověřuje starostu obce podpisem všech potřebných dokumentů.**

*Výsledek hlasování: Pro 6 x (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Kaňák, Orság, Soldán, Černá), Proti – nikdo, Zdrželi se – 1x (Zlámal).*

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo Lužice jmenuje předsedou hodnotící komise pro akci „ REKONSTRUKCE STŘECHY BUDOVY MŠ LUŽICE“ Karla Orsága. Dalšími členy hodnotící komise jsou jmenováni Lenka Černá a Milan Soldán.**

*Výsledek hlasování: Pro 7 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **Bod 5) Prodej a nákup pozemků**

V rámci tohoto bodu informoval předsedající společně s panem Ing. Wranou a Mgr. Masopustem, který se také zasedání účastnil, o aktuálním stavu jednání mezi obcí Lužice a paní xxxxxxxx a společností Paseka Zemědělská, neboť tyto subjekty si jednak požádali o koupi nabízených pozemků ze strany obce Lužice a současně zase obec požádala o koupi pozemků vlastněných těmito subjekty. Zastupitelé tak postupně projednali nejprve záměry koupě pozemků par. č. 684/21, parc. č. 684/22 a parc. č. 684/22, všechny nacházející se v k. ú. Lužice u Šternberka a to z důvodu plánované realizace biokoridoru. Poté za se projednali pozemky určené k prodeji a to par. č. 568/11, par. č. 684/17, par. č. 120/4 a parc. č. 617/3. V rámci diskuse zazněla připomínka pana Zlámala k tomu, že v zápise z posledního zasedání zastupitelstva ze dne 19. 12. 2022 je chyba, kdy místo par. č. 684/37 je uvedeno 684/39 a tudíž dle něj, není možné o navrženém usnesení hlasovat. Na to předsedající reagoval tím, že se jedná o písařskou chybu, která bude dodatečně ve zmíněném zápise opravena, ale že je důležité, že na zvukovém záznamu, který byl pořízený, je zřetelné, že předsedající čte par. č. 617/3. Po diskusi mezi zastupiteli nechal předsedající hlasovat o následujících návrzích usnesení:

### Návrh usnesení:

**1. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje koupi pozemku par. č. 684/21 nacházející se v katastrálním území Lužice u Šternberka, a to o výměře 7000 m<sup>2</sup> za cenu 236.600 Kč, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných dokumentů související s touto koupí.**

*Výsledek hlasování: Pro 7 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

### Návrh usnesení:

**2. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje koupi pozemku par. č. 684/22 nacházející se v katastrálním území Lužice u Šternberka, a to o výměře 5774 m<sup>2</sup> za cenu 410.000 Kč, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných dokumentů související s touto koupí.**

*Výsledek hlasování: Pro 7 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

### Návrh usnesení:

**3. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje koupi pozemku par. č. 684/23 nacházející se v katastrálním území Lužice u Šternberka, a to o výměře 6300 m<sup>2</sup> za cenu 212.900 Kč, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných dokumentů související s touto koupí.**

*Výsledek hlasování: Pro 7 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

**4. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje prodej pozemku par. č. 568/11 nacházející se v katastrálním území Lužice u Šternberka o výměře 3398 m<sup>2</sup>, a to společnosti Paseka Zemědělská, a.s., IČO: 25356411 se sídlem Babice č. p. 130, 785 01 Šternberk za cenu 265.700 Kč, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných dokumentů související s tímto prodejem.**

*Výsledek hlasování: Pro 7 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

**5. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje prodej pozemku par. č. 684/17 nacházející se v katastrálním území Lužice u Šternberka o výměře 4721 m<sup>2</sup>, a to společnosti Paseka Zemědělská, a.s., IČO: 25356411 se sídlem Babice č. p. 130, 785 01 Šternberk za cenu 168.540 Kč, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných dokumentů související s tímto prodejem.**

*Výsledek hlasování: Pro 7 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

**6. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje prodej pozemku par. č. 120/4 nacházející se v katastrálním území Lužice u Šternberka o výměře 123 m<sup>2</sup>, a to společnosti Paseka Zemědělská, a.s., IČO: 25356411 se sídlem Babice č. p. 130, 785 01 Šternberk za cenu 4400 Kč, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných dokumentů související s tímto prodejem**

*Výsledek hlasování: Pro 7 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

**V čase 19.20 opouští zasedání pan Kaňák.**

Návrh usnesení:

**7. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje prodej pozemku par. č. 617/3 nacházející se v katastrálním území Lužice u Šternberka o výměře 10.000 m<sup>2</sup>, a to paní xx za cenu 410.000 Kč, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných dokumentů související s tímto prodejem.**

*Výsledek hlasování: Pro 6 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

### **Bod 6) Prodloužení dešťové kanalizace**

V rámci tohoto bodu informoval předsedající společně s Mgr. Masopustem o aktuálním stavu řešení škody vzniklé v souvislosti s vybudováním dešťové kanalizace, a to konkrétně o snaze tu vzniknou škodu získat z pojistného plnění. Až bude tato možnost řešení přes pojišťovnu uzavřena, dokončí advokátní kancelář právní analýzu, jak v této věci dále pokračovat. Po krátké diskusi mezi zastupiteli byla rozprava ukončena.

*Projednáno.*

### **Bod 7) Prodej části pozemku par. č. 603/1**

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali za účasti pana xxxxxxxx aktuální situaci vzniklou v souvislosti s vybudováním části betonového plotu ze strany pana xxxxxxxxxx na pozemku obce Lužice. Předsedající připomněl, že sice 24. 10. 2022 na svém zasedání schválili prodej části pozemku 603/1 panu xxxxxxxxxxxx, ale s ohledem na nově zjištěné informace, že pod touto částí plotu vede kanalizace, tak bylo obci ze strany VHS Sitka a Stavebního úřadu ve Šternberku doporučeno, tento pozemek neprodávat, a to s ohledem na možnou opravu a přístup na tento pozemek. Proto Ing. Wrana přišel s návrhem tento pozemek dát panu xxxxxxxx k užívání na dobu 10 let a schválený prodej revokovat. S tímto návrhem pan xxxxxxxx zásadně nesouhlasil. Následně pokračovala diskuse mezi ním zastupiteli, přičemž byla zmíněna i černá stavba v podobě přístřešku na dřevo, kterou pan xxxxxxxxxx mezitím postavil. Na to byla obec upozorněna ze strany stavebního úřadu. Ani s tímto pan xxxxxxxxxxxxxx nesouhlasil, neboť podle něj se o černou stavbu nejedná. Nakonec byla rozprava ukončena s tím, že obě strany si vezmou čas na promyšlení možného návrhu řešení, který by nakonec vyhovoval oběma stranám. Po ukončení rozpravy nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lužice revokuje usnesení č. 24 ze dne 24. 10. 2022.***

*Výsledek hlasování: Pro 6 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

***Usnesení č. 17 bylo schváleno.***

### **Bod 8) Obecně závazné vyhlášky obce Lužice**

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali postupně návrhy na nové znění několika obecně závazných vyhlášek obce Lužice včetně tří nových. U každého návrhu seznámil předsedající zastupitele s navrženými změnami oproti stávajícímu znění. Zastupitelé následně vždy návrh prodiskutovali, přičemž z osmi návrhů souhlasili s pěti. Dvě ze tří nových obecně závazných vyhlášek týkajících se zákazu konzumace alkoholu a spalování rostlinných materiálů byly zamítnuty pro nejasnost ve svém obsahu a poslední třetí týkající se zhodnocení stavebního pozemku byla odložena. Po ukončení rozpravy nechal předsedající hlasovat o těchto návrzích usnesení:

Návrh usnesení:

***1. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lužice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.***

*Výsledek hlasování: Pro 6 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

**2. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lužice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**

*Výsledek hlasování: Pro 6 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

**3. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lužice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Lužice.**

*Výsledek hlasování: Pro 6 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

**4. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lužice o místním poplatku ze psů.**

*Výsledek hlasování: Pro 6 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

**5. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lužice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.**

*Výsledek hlasování: Pro 6 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 22 bylo schváleno.**

## **Bod 9) Věcná břemena a rozhodování o nich**

V rámci tohoto bodu předsedající seznámil zastupitele s doposud platným usnesením přijatým ze strany zastupitelů, týkající se projednávání věcných břemen. V rámci otevřené rozpravy se zastupitelé dohodli, že bude nutné toto usnesení přeformulovat s ohledem na novou právní úpravu. Předsedající navrhl, aby úprava byla zohledněna v již odloženém návrhu znění nové obecně závazné vyhlášky týkající se zhodnocení stavebního pozemku, k jejímuž projednávání by se zastupitelé vrátili na nejbližším zasedání. Následně předsedající ukončil rozpravu tohoto bodu.

**Projednáno.**

## **Bod 10) Smlouva o zřízení věcného břemene p. č. 454 – přeložka kNN, vNN**

V rámci projednávání tohoto bodu předsedající přenechal slovo panu místostarostu Ing. Wranovi, který seznámil zastupitele s aktuálním stavem a důvodem uzavření smlouvy. Po ukončení rozpravy nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu znění.





**geometrického plánu č. 598-148/2022 a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.**

*Výsledek hlasování: Pro 6 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 25 bylo schváleno.**

### **Bod 13) Smlouva o zřízení věcného břemene p. č. 6139/10 k. ú. Šternberk**

V rámci projednávání tohoto bodu předsedající přenechal slovo panu místostarostu Ing. Wranovi, který seznámil zastupitele s aktuálním stavem a důvodem uzavření smlouvy. Po ukončení rozpravy nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu znění.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti – inženýrské sítě mezi obcí Lužice a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx („oprávněná“), xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx („oprávněný“), bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx spočívající v právu umístění a provozování přípojky splaškové kanalizace a vodovodu, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jejím odstraňováním v části služebných pozemků parc. č. 6139/2 a 6139/1, ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 6139/10, vše v k. ú. Šternberk, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 5122-12/2022, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.**

*Výsledek hlasování: Pro 6 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 26 bylo schváleno.**

### **Bod 14) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby**

V rámci projednávání tohoto bodu předsedající přenechal slovo panu místostarostu Ing. Wranovi, který seznámil zastupitele s aktuálním stavem a důvodem uzavření smlouvy. Po ukončení rozpravy nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu znění.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. VB 32865/IV-12-8024238/Lužice, p.č. 21,kNN mezi obcí Lužice (dále jen „Budoucí povinná“) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 (dále jen „Budoucí oprávněná“) jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“), a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.**

*Výsledek hlasování: Pro 6 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 27 bylo schváleno.**

### **Bod 15) Změna č. 1 územního plánu obce Lužice**

V rámci projednávání tohoto bodu předsedající informoval o nutnosti uzavření dodatku č. 2 s ohledem na navýšení množství práce související s vyhotovením příslušné změny č. 1. Poté předal slovo panu místostarostovi Ing. Wranovi, který ještě doplnil rozpravu o aktuální stav přípravy a kdy bude možné zahájit veřejné projednávání. Po ukončení rozpravy nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu znění.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo LUZ č. 1/2021 ze dne 8. 1. 2021 mezi obcí Lužice a Ing. arch. Evou Tempírovou, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.***

*Výsledek hlasování: Pro 6 x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

***Usnesení č. 28 bylo schváleno.***

### **Bod 16) Žádost SDH Lužice**

V rámci projednávání tohoto bodu předsedající informoval o podané žádosti o dotaci ze strany SDH Lužice na činnost ve výši 50.000 Kč. V rámci otevřené rozpravy následovala diskuse mezi zastupiteli, týkající se samotného fungování SDH Lužice a využití poskytnutých prostředků. Na závěr rozpravy bylo dohodnuto, že proběhne schůzka mezi zástupci obce, účetní obce a SDH Lužice, na které by se vyjasnil způsob placení některých položek, aby bylo zřejmé, co financováno na činnost a co na zajištění provozu samotné jednotky SDH Lužice.

***Projednáno.***

### **Bod 17) Servisní společnost Olomouckého kraje**

V rámci projednávání tohoto bodu předseda společně s místostarostou obce Ing. Wranou informovali o možnosti vstupu obce prostřednictvím Odpadového hospodářství svazku obcí Šternbersko. V rámci otevřené rozpravy diskutovali zastupitelé nad podklady, které obdrželi pro zvážení výše uvedeného vstupu a Ing. Wrana informoval o budoucím vývoji odpadového hospodářství. Na závěr rozpravy se zastupitelé dohodli, že se k projednávání tohoto bodu vrátí na nejbližším zasedání a že se pan Ing. Wrana pokusí sehnat další doplňující informace ke vstupu.

***Projednáno.***

### **Bod 18) Volba členů kontrolního a finančního výboru**

Před zahájením rozpravy sdělil předsedající, že s ohledem na předčasný odchod předsedy finančního výboru, který měl předložit nominaci na chybějícího člena, navrhuje tento bod odložit na nejbližší zasedání. Zastupitelé s tímto postupem souhlasili a předsedající ukončil rozpravu.

***Projednáno.***

### **Bod 19) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lužice za rok 2022**

V rámci posledního bodu programu informoval předsedající přítomné zastupitele o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lužice za rok 2022 ze strany Olomouckého kraje. Výsledkem kontroly bylo zjištění, že při kontrole hospodaření obce za rok 2022 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Jelikož nikdo ze zastupitelů neměl k danému tématu žádný dotaz, ukončil předsedající rozpravu.

**Projednáno.**

V čase 21. 43 předsedající zasedání ukončuje.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Audio záznam uložený v kanceláři obecního úřadu

Zápis byl vyhotoven dne 3. 3. 2023

Zapisovatel: Bc. Lenka Nedorostková.....dne.....

Ověřovatel: Ing. Radim Wrana ..... dne .....

Ověřovatel: Karel Orság ..... dne .....

Starosta: Mgr. Jaroslav Žaluda ..... dne .....