

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Lužice konaného dne 30. září 2024, od 18:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva, prezenze účastníků

Zasedání Zastupitelstva obce Lužice (dále jako „zasedání ZO Lužice“) bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Žaludou (dále jako „předsedající“). Přítomno bylo šest zastupitelů (omluven Zlámal).

Určení zapisovatele, dvou ověřovatelů zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů

Předsedající určil, že zapisovatelem bude paní Švédová. Ověřovateli zápisu určil místostarostu Orsága a pana Hlaváčka.

Přítomnost dalších osob

Zasedání Zastupitelstva obce Lužice byli přítomni Ing. Ondřej Remeš, Bc. Michaela Vintrová (oba ve věci bodu „Ekostabilizační opatření v lokalitě Za Zídkami – Stádelský rybník“) a Mgr. Ondřej Masopust ze stejnojmenné advokátní kanceláře.

Schválení programu

Následně předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zveřejněným na úřední desce a zeptal se zastupitelů, jestli má někdo návrh na doplnění programu. Sám poté navrhl změnu pořadí projednávaných bodů, resp. aby bod 6. „Ekostabilizační opatření v lokalitě Za Zídkami – Stádelský rybník“ byl s ohledem na přítomnost Ing. Remeše a Bc. Vintrové a vzdálenosti jejich cesty domů přesunut na úplný začátek a pak nově jako bod 8. přidat „Mateřská škola“ z důvodu žádosti společnosti Online-Olin, s.r.o. o projednání návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo. Poté se ještě přihlásil o slovo zastupitel Soldán a požádal o přidání bodu, který by byl v pořadí 9. bodem, a to „Obecně závazná vyhláška č. 1/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství“. Poté nechal předsedající hlasovat o navržené změně programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje změnu pořadí projednávaných bodů, kdy první bod bude „Ekostabilizační opatření v lokalitě Za Zídkami – Stádelský rybník“, druhý bod „Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Lužice“, třetí bod „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-8033347/VB/001, Lužice, p.č. 11“, čtvrtý bod „Areál fotbalového hřiště“, pátý bod „ Obecně závazná vyhláška obce Lužice 6/2024, kterou se vydává požární řád obce, šestý bod „Změna územního plánu obce Lužice“, sedmý bod „Rozpočtová změna“, nově osmý bod „ Mateřská škola Lužice“ a poslední devátý bod „Obecně závazná vyhláška č. 1/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství“.

Výsledek hlasování: Pro - 6x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Po schválení změny programu nechal předsedající hlasovat o tomto znění a pořadí programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje program zasedání v tomto znění a pořadí: bod 1. „Ekostabilizační opatření v lokalitě Za Zídkami – Stádelský rybník“, bod 2. „Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Lužice“, bod tři „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-8033347/VB/001, Lužice, p.č. 11“, bod čtyři „Areál fotbalového hřiště“, bod pět „Obecně závazná vyhláška obce Lužice 6/2024, kterou se vydává požární řád obce, bod šest „Změna územního plánu obce Lužice“, bod sedm „Rozpočtová změna“, bod osm „ Mateřská škola Lužice“ a bod devět „Obecně závazná vyhláška č. 1/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství“.

Výsledek hlasování: Pro - 6x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1) Ekostabilizační opatření v lokalitě Za Zídkami – Stádelský rybník

V rámci prvního bodu projednali zastupitelé aktuální stav této akce, kdy se zastupitelé dozvěděli, že i když bylo vydáno společné povolení v lednu 2024, tak díky podanému odvolání ze strany jednoho ze spoluobčanů je nyní věc řešena na Krajském úřadu v Olomouci a čeká se na výsledek. To zapříčinilo, že obec nestačila doložit pravomocné rozhodnutí, které bylo poslední podmínkou pro splnění již dříve získané dotace. Proto bude muset obec nyní tu získanou dotaci na přípravné práce vrátit a požádat o dotaci novou, která bude zahrnovat dotaci jak na práce přípravné, tak realizační. Termín nové výzvy je listopad 2024 až červen 2025. Současně musí obec odstoupit od smlouvy s vítězem zadávacího řízení na realizaci této akce, neboť tato realizace byla vázaná na získání dotace, kterou však obec nezískala, protože nemohla podat ani žádost, když neměla pravomocné rozhodnutí o povolení stavby. V průběhu projednávání bodu proběhla diskuse mezi zastupiteli a přítomným projektantem Ing. Remešem a paní Bc. Vintrovou, která měla na starosti zadávací řízení a podání žádosti o dotaci. Na závěr tedy nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje odstoupení od smlouvy o dílo uzavřené dne 29. 12. 2023 v návaznosti na výsledek zadávacího řízení pod názvem „Vybudování biocentra v lokalitě Za zídkami – Stádelský rybník v k.ú. Lužice u Šternberka“ se zhotovitelem Ekostavby Brno, a.s., IČO: 469 74 687, se sídlem U Svitavy 2, 618 00 Brno. Objednatel, obec Lužice, odstupuje od této smlouvy v souladu s čl. XIV smlouvy z důvodu neobdržení dotace z výzvy č. 05_23_046 s názvem MŽP_46. výzva, SC 1.3, opatření 1.3.11 průběžná pro MRR.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Orság, Hlaváček), Proti – nikdo, Zdrželi se – 2x (Soldán, Černá).

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 2) Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Lužice

Na úvod poděkoval předsedající členům JSDH za práci, kterou odvedli v souvislosti s povodněmi. Poté předseda otevřel rozpravu za účelem nutnosti aktualizace zřizovací listinu z roku 2008. Po krátké diskusi nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje aktualizaci č. 1 zřizovací listiny ze dne 08. 09. 2008.

Výsledek hlasování: Pro - 6x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-8033347/VB/001, Lužice, p.č. 11

V rámci tohoto bodu projednali zastupitelé znění smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-8033347/VB, Lužice p.č. 11, která souvisí s plánovaným zázemím pro místní sbor dobrovolných hasičů. Poté nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dohodu o umístění stavby pro stavbu č. IP-12-8033347/VB/001, Lužice p.č. 440/3 a p.č. 11 v k. ú. Lužice u Šternberka mezi obcí Lužice (dále jen „Budoucí povinná“) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 (dále jen „Budoucí oprávněná“) jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“), a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 6x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 4) Areál fotbalového hřiště

V rámci tohoto bodu předsedající informoval o získané dotaci ze strany Olomouckého kraje na další etapu rekonstrukce fotbalového areálu, zaměřenou nyní na rekonstrukce budovy čp. 109, vybudování šaten pro hráče a rozhodčí a rekonstrukci tribuny a skladovacích prostor. Celkem se podařilo získat 807.100 Kč. Poté nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Lužice a FC Lužice, z.s. o poskytnutí dotace ve výši 350.000,- Kč za účelem rekonstrukce fotbalového areálu, konkrétně na výdaje spojené se snížením energetické náročnosti budovy č. p. 109 včetně její vnitřní rekonstrukce, vybudováním nových šaten pro hráče a rozhodčí a rekonstrukci tribuny a skladovacích prostor., a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 6x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 5) Obecně závazná vyhláška obce Lužice 6/2024, kterou se vydává požární řád obce

V rámci tohoto bodu předsedající informoval, že obec Lužice v současnosti nemá schválenou příslušnou obecně závaznou vyhlášku a bude nutné jí schválit nejlépe na posledním zasedání zastupitelstva v tomto kalendářním roce. Do té doby předsedající ve spolupráci s JSDH návrh znění OZV připraví. Tento byl pouze projednán bez navrhovaného usnesení.

Projednáno.

Bod 6) Změna územního plánu

V rámci tohoto bodu předsedající společně s Ing. Wranou informovali o aktuálním stavu projednání změny územního plánu. Zastupitelé mimo jiné projednali návrh znění třetího dodatku smlouvy o dílo s arch. Tempírovou, která vypracování změny má na starosti. Po krátké diskusi mezi zastupiteli nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo LUZ č. 1/2021 ze dne 8. 1. 2021 mezi obcí Lužice a Ing. arch. Evou Tempírovou, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušného dodatku.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Orság, Hlaváček), Proti – nikdo, Zdrželi se – 2x (Soldán, Černá).

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 7) Rozpočtová změna

V rámci tohoto bodu předsedající představil obsah rozpočtové změny č. 8/2024. Poté nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje rozpočtovou změnu č. 8/2024.

Výsledek hlasování: Pro - 6x ano, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 8) Mateřská škola Lužice

V rámci tohoto bodu předsedající informoval o aktuálním stavu realizace rekonstrukce vnitřních prostor mateřské školy, na kterou obec získala dotaci ze strany Olomouckého kraje a kde je zhotovitelem společnost Online-Olin, s.r.o., která zároveň požádala o prodloužení termínu dokončení díla z 30. 09. 2024 do 25. 10. 2024. Důvodem posunutí termínu je mimo jiné čekací doba na dodávku dlažby a dveří. Po krátké diskusi mezi zastupiteli nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo LUZ 2/2024 mezi obcí Lužice a společností Online Olin, s.r.o., se sídlem Litovelská 2512/12, 785 01 Šternberk, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Orság, Hlaváček, Soldán), Proti – 1x (Černá), Zdrželi se – nikdo

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 5) Obecně závazná vyhláška obce Lužice 1/2024, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

V rámci tohoto bodu předsedající předal slovo navrhovateli bodu zastupiteli Soldánovi, který informoval přítomné, že by rád projednal znění stávající OZV, kdy je občanům účtován poplatek za zábor veřejného prostranství např. kvůli rekonstrukci vnějšího pláště budovy. Navrhl, zda by tento poplatek v situaci, kdy občan např. dělá novou fasádu, nemusel tento poplatek platit. Následně proběhla dlouhá diskuse nad tím, zda upravit stávající znění OZV anebo najít jiné řešení. Nakonec se zastupitelé domluvili na řešení, že každý případ budou řešit samostatně, přičemž bude platit, že občan, který bude takto rekonstruovat stavbu a bude se na něj vztahovat výše uvedená OZV, tak příslušný poplatek z toho vyplývající řádně uhradí a poté se obrátí na zastupitele se žádostí o poskytnutí finančního daru, který by kompenzoval uhrazený místní poplatek za zábor veřejného prostranství. Zastupitelé by pak o této žádosti rozhodovali na svém nejbližším zasedání zastupitelstva. Tento byl pouze projednán bez navrhovaného usnesení.

Projednáno.

V čase 19:45 hodin předsedající zasedání ukončuje a otevírá diskuzi.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Audio záznam uložený v kanceláři obecního úřadu

Zápis byl vyhotoven dne 30. 09. 2024

Zapisovatel: Marcela Švédovádne.....

Ověřovatel: Karel Orság dne

Ověřovatel: Vladimír Hlaváček dne

Starosta: Mgr. Jaroslav Žaluda dne