

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Lužice, konaného dne 29. 6. 2022, od 18:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lužice (dále jako „zasedání ZO Lužice“) bylo zahájeno v 18.06 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Žaludou (dále jako „předsedající“).

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelem dnešního zasedání paní Švédovou a jako ověřovatele zápisu Vladimíra Hlaváčka a Karla Orsága. Určené osoby s pověřením souhlasily.

Schválení programu

Následně předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zveřejněným na úřední desce. Poté sám navrhl program doplnit o jeden bod „Rozpočtová změna č. 8/2022“. Jelikož nikdo další již návrh na doplnění programu neměl, nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje doplnění programu o bod „Rozpočtová změna č. 8/2022“.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Poté předseda přečetl nově navržený program zasedání a nechal hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

1. Kontrola splnění usnesení a podnětů z předešlých zasedání
2. Neoprávněné užívání obecních pozemků
3. Mateřská škola Lužice
4. Žádost Domova seniorů Komárov
5. Dotace 2022
6. Sportovně rekreační plocha Lužice
7. Sportovně kulturní zázemí obce Lužice
8. Ekostabilizační opatření v lokalitě Za Zídkami – Stádelský rybník
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8023564/VB/001 Šternberk Závodní p.č. 6139/10 - KNN

10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-8002955/SOBSVB/01 – Lužice, p. č. 440/3 – přeložka KNN, VNN
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8022281/VB/001
12. Smlouva o právu provést stavbu a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti pro pana [REDAKCE] parcela č. 45/3
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8021869/2; Šternberk, Hraniční, p.č. 6139/3 - kNN
14. Program rozvoje sportu obce Lužice
15. Program rozvoje obce Lužice
16. Prodloužení dešťové kanalizace
17. Soudní jednání a trestní oznámení
18. Hospodaření obce Lužice a MŠ Lužice za rok 2021
19. Závěrečný účet obce Lužice za rok 2021
20. Rozpočtová změna č. 8/2022

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Po přijatém usnesení o schváleném programu jednání informoval předsedající přítomné, že než se začnou zabývat bodem č. 1, byl předsedající požádán Mgr. Masopustem, že by rád sdělil pár slov ve věci podaného trestního oznámení na pana Zlámala z důvodu křivého obvinění. Následně pan Mgr. Masopust přednesl aktuální stav věci a po krátké diskusi se zastupiteli, se předsedající vrátil k navrženému programu.

Bod 1) Kontrola splnění usnesení a podnětů z předešlých zasedání

Předsedající seznámil přítomné s obsahem posledního zasedání a konstatoval, že téměř všechny úkoly byly splněny, zbývající jsou v řešení.

Bod 2) Neoprávněné užívání obecních pozemků

V rámci tohoto bodu předsedající informoval o aktuálním možném řešení situace s neoprávněným užíváním některých obecních pozemků, resp. části pozemku par. č. 440/5 a části pozemku par. č. 293/1. Bylo navrženo, že panu [REDAKCE] a panu [REDAKCE] bude část pozemku par. č. 440/5 nabídnuta k odkupu za cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě pana [REDAKCE] bude situace prozatím řešena formou pachtu. Jelikož zastupitelé neměli k návrhu připomínek, nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje záměr prodeje části pozemku par. č. 440/5 nacházející se v katastrálním území Lužice u Šternberka, a to o výměře 78 m² za minimální cenu 360 Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem č. 3394-36/21 ze dne 9. 4. 2021.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje záměr prodeje části pozemku par. č. 440/5 nacházející se v katastrálním území Lužice u Šternberka, a to o výměře 76 m² za minimální cenu 360 Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem č. 3394-36/21 ze dne 9. 4. 2021.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje záměr pachtu části pozemku par. č. 293/1 nacházející se v katastrálním území Lužice u Šternberka, a to o výměře 120 m² za cenu 10 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 3) Mateřská škola Lužice

V rámci bodu Mateřská škola nejprve prodiskutovali a schválili návrh, aby se akce „Rekonstrukce **parkoviště a odstavných ploch MŠ Lužice**“ realizovala i bez dotace. Předpokládaný termín realizace červenec až srpen 2022. Dále starosta informoval o kontrole ze strany Krajské hygienické stanice Olomouc a nutnosti rekonstrukce kuchyně. Bylo již navrženo řešení, které bylo ze strany hygieny schváleno. V souvislosti s touto navrženou rekonstrukcí vznikl nápad do jedné akce přidat ještě přístavbu ke stávající budově MŠ a opravit střechu. Proto starosta oslovil několik projektantů, přičemž nejlevnější nabídku na vyhotovení projektové dokumentace zaslala společnost Cohab Project, s.r.o. Po krátké diskuse mezi zastupiteli nechal předsedající hlasovat o následujících usneseních:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje realizaci akce „Rekonstrukce parkoviště a odstavných ploch MŠ Lužice“, a zároveň pověřuje starosta obce uzavřením smlouvy o dílo s vítěznou společností Online - Olin s. r. o., Litovelská 2510/12, 785 01 Šternberk IČ: 0216002, která nabídla nejnižší cenu 942 555,16 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje záměr vyhlášení poptávacího řízení za účelem vyhotovení projektové dokumentace na akci“ Lužice MŠ – stavební úpravy a přístavba“ a zároveň pověřuje starostu obce jeho realizací.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje vítězem poptávacího řízení za účelem vyhotovení projektové dokumentace na akci“ Rekonstrukce jídelny MŠ Lužice a vybudování přístavby“, společnost COHAB Project s.r.o., IČ: 054 55 618 se sídlem Tomkova 57/27, 779 00 Olomouc – Hejčín, která nabídla nejnižší cenu 421.080 Kč, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem všech příslušných dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 4) Žádost Domova seniorů Komárov

V rámci tohoto bodu přečetl předsedající žádost Domova seniorů Komárov o poskytnutí finanční dotace ve výši 4.000 Kč. Po krátké diskusi mezi zastupiteli nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje žádost Domova seniorů o finanční dar na poskytnutí sociálních služeb ve výši 4.000 Kč, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 5) Dotace 2022

V rámci tohoto bodu předsedající nejprve informoval o úspěchu v podobě čtyř získaných dotací, o které obec Lužice žádala, dále informoval o úspěšné žádosti spolku FC Lužice, z.s. o dotaci a na závěr požádal předsedající zastupitele o projednání a schválení textové části zadávací dokumentace k akci „Lužice – MK za Křížem“, dále text výzvy k podání nabídek, návrh textové části smlouvy o dílo, to vše zpracované společností EUROPROJECT. Po krátké diskusi nechal předsedající hlasovat o následujících usneseních:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice bere na vědomí informaci starosty o získání dotací jednak z Ministerstva pro místní rozvoj, konkrétně z programu „Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“ na akci „Vybudování dětského hřiště a koloběžkové dráhy

na zahradě MŠ Lužice“ ve výši 1.505.981 Kč, dále z programu „Podpora obnovy místních komunikací“ na akci „Lužice - MK za Křížem“ ve výši 6.011.534 Kč, a z programu „Rekonstrukce a přestavba veřejných budov“ na akci „Stavební úpravy v prostoru Obecního úřadu obce Lužice č.p. 58“ ve výši 913.646 Kč a jednak z Ministerstva kultury z programu „Veřejné informační služby knihoven“ na akci „Automatizace Místní knihovny Lužice a její zapojení do regionálního kooperačního systému ve výši 36.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Lužice a FC Lužice, z.s. o poskytnutí dotace ve výši 70.000,- Kč na výdaje spojené s rekonstrukcí fotbalového areálu, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje textovou část zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona pro veřejnou zakázku s názvem „Lužice – MK za Křížem“, dále text výzvy k podání nabídek, návrh textové části smlouvy o dílo, to vše zpracované společností EUROPROJECT , Kpt. Jaroše 29 680 01 Boskovice, jakožto osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, a dále pověřuje starostu obce podpisem všech potřebných dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZO Lužice jmenuje předsedou hodnotící komise pro akci „Lužice – MK za Křížem“ Ing. Radima Wranu.

Dalšími členy hodnotící komise jsou jmenováni Vladimír Hlaváček a Karel Orság.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 6) Sportovně rekreační plocha Lužice

V rámci tohoto bodu předsedající připomněl zastupitelům, jaký je záměr realizace v rámci akce „Sportovně rekreační zóna Lužice“, a že na základě došlých nabídek je ta nejlevnější od pana Ing. Remeše, který nabídl nejnižší cenu za vyhotovení projektové dokumentace. Po krátké diskusi nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje vítězem poptávacího řízení za účelem vyhotovení projektové dokumentace na akci " Sportovně-rekreační zóna Lužice", pana Ing. Ondřeje Remeše, IČ: 75351153, se sídlem Nové Domky 131, 747 56 Dolní Životice, který nabídl nejnižší cenu 454 880,- Kč bez DPH, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušné smlouvy o dílo a dalších dokumentů souvisejících s realizací této akce.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 7) Sportovně kulturní zázemí obce Lužice

V rámci tohoto bodu předsedající informoval o aktuální stavu studie modernizace zázemí fotbalového hřiště, která se musela přizpůsobit aktuálním dotačním možnostem. Zároveň předsedající informoval o poptávacím řízení, které provedl, a že nejnižší nabídku na vyhotovení projektové dokumentace podala společnost Cohab Project s.r.o. Po krátké diskusi nechal hlasovat o následujících usneseních.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje záměr vyhlášení poptávacího řízení za účelem vyhotovení projektové dokumentace na akci „Lužice hřiště – modernizace zázemí“, a zároveň pověřuje starostu obce jeho realizací.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje vítězem poptávacího řízení za účelem vyhotovení projektové dokumentace na akci „Lužice hřiště – modernizace zázemí“, společnost COHAB Project s.r.o., IČ: 054 55 618 se sídlem Tomkova 57/27, 779 00 Olomouc – Hejčín, která nabídla nejnižší cenu 296.000 Kč bez DPH, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem všech příslušných dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod 8) Ekostabilizační opatření v lokalitě Za Zídkami – Stádelský rybník

V rámci tohoto bodu předsedající informoval o aktuálním stavu získání pozemků pro vybudování této akce, resp. jak se vyvíjí proběhlá jednání mezi obcí Lužice a Paseka Zemědělská, a.s. Po krátké diskusi nechal hlasovat o následujících usneseních:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje záměr prodeje pozemku par. č. 568/11 nacházející se v katastrálním území Lužice u Šternberka, a to o výměře 3398 m² za minimální cenu 78,2

Kč/m², která odpovídá ceně 265.700 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 3396-38/21 ze dne 13. 4. 2021.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje záměr prodeje pozemku par. č. 684/17 nacházející se v katastrálním území Lužice u Šternberka, a to o výměře 4721 m² za minimální cenu 35,7 Kč/m². která odpovídá ceně 168.540 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 3501-143/21 ze dne 12. 11. 2021.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje záměr koupi pozemku par. č. 684/21 nacházející se v katastrálním území Lužice u Šternberka, a to o výměře 7000 m² za cenu 33,8 Kč/m², která odpovídá ceně 236.600 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 3419-61/21 ze dne 31. 5. 2021.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje záměr koupi pozemku par. č. 684/23 nacházející se v katastrálním území Lužice u Šternberka, a to o výměře 6300 m² za cenu 33,8 Kč/m², která odpovídá ceně 212.900 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 3419-61/21 ze dne 31. 5. 2021.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Bod 9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8023564/VB/001 Šternberk Závodní p.č. 6139/10 - kNN

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8023564/VB/001 Šternberk Závodní p.č. 6139/10 – kNN mezi obcí Lužice a ČEZ Distribuce, a.s. a dohodli se o navýšení částky za věcné břemene na částku 5.000 Kč. Následně nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8023564/VB/001, Šternberk Závodní, p.č. 6139/10 – připojení kNN mezi obcí Lužice (dále jen „Budoucí povinná“) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 (dále jen „Budoucí oprávněná“) jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“), a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-8002955/SOBSVB/01 – Lužice, p. č. 440/3 – přeložka KNN, VNN

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-8002955/SOBSVB/01 – Lužice, p. č. 440/3 – přeložka KNN, VNN mezi obcí Lužice a ČEZ Distribuce, a.s. Po krátké diskusi nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-8002955/SOBSVB/01 – Lužice, p. č. 440/3 – přeložka KNN, VNN mezi obcí Lužice (dále jen „Budoucí povinná“) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 (dále jen „Budoucí oprávněná“) jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“), a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8022281/VB/001

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8022281/VB/001 mezi obcí Lužice a ČEZ Distribuce, a.s. Po krátké diskusi nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8022281/VB/001, Lužice, 4RD, pč. 6032 mezi obcí Lužice (dále jen „Budoucí povinná“) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 (dále jen „Budoucí oprávněná“) jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“), a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

Bod 12) Smlouva o právu provést stavbu a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti pro [REDAKCE], parcela č. 45/3

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali návrh smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti mezi obcí Lužice a panem [REDAKCE]. Po krátké diskusi nechal předsedající hlasovat o následujících usneseních:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu mezi obcí Lužice a [REDAKCE] jejímž předmětem je založení práva Stavebníka provést stavbu „Kanalizační přípojka k budoucímu rodinnému domu na pozemku p.č. 45/3“ na dotčené nemovitosti, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi obcí Lužice a [REDAKCE] jejímž předmětem je zřízení služebnosti ze strany vlastníka ve prospěch oprávněného, spočívající ve strpění uložení přípojek inženýrských sítí, která bude váznout na služebních pozemcích p.č. 441/10, 441/13, 441/1 a 454, druh pozemku ostatní plocha, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu na zaměření služebnosti. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojek a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětný služební pozemek, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

Bod 13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8021869/2; Šternberk, Hraniční, p.č. 6139/3 - kNN

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8021869/2; Šternberk, Hraniční, p.č. 6139/3 - kNN mezi obcí Lužice a ČEZ Distribuce, a.s. Po krátké diskusi nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8021869/2; Šternberk, Hraniční, p.č. 6139/3 – kNN, mezi obcí Lužice (dále jen „Budoucí povinná“) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 (dále jen „Budoucí oprávněná“) jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“), a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

Bod 14) Program rozvoje sportu obce Lužice

V rámci tohoto bodu projednali zastupitelé návrh aktualizace č. 1 strategického dokumentu obce Lužice „Program rozvoje sportu obce Lužice“. Po krátké diskusi nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje aktualizaci č. 1 strategického dokumentu obce Lužice „Plán rozvoje sportu obce Lužice.“

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

Bod 15) Program rozvoje obce Lužice

V rámci tohoto bodu projednali zastupitelé návrh aktualizace č. 3 strategického dokumentu obce Lužice „Program rozvoje obce Lužice“, to konkrétně části týkající se investičních akcí na roky 2022 až 2028. Po krátké diskusi nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje aktualizaci č. 3 strategického dokumentu obce Lužice „Program rozvoje obce Lužice.“

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

Bod 16) Prodloužení dešťové kanalizace

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali aktuální situaci s pojišťovnou, u které obec uplatnila žádost na plnění z pojistné události. Jelikož tato žádost obce byla zamítnuta, byl požádán Mgr. Masopust, aby ještě jednou zkontrolovali pojistnou smlouvu a sepsali právní analýzu dané situace a možnosti jejího řešení.

Projednáno

Bod 17) Soudní jednání a trestní oznámení

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali nejprve aktuální stav soudního jednání se společností Lindaur Stavby, kdy naše obec neuspěla ani s podaným odvoláním. S ohledem na fakt, že obec zatím nedisponuje písemným vyhotovením usnesení o zamítnutí odvolání, bylo dohodnuto, že se k této záležitosti zastupitelé vrátí na nejbližším zasedání. Poté ještě předsedající informoval o stavu trestních oznámení, které na zastupitelstvo obce podal pan Zlámal, přičemž konstatoval, že z neoficiálních zdrojů bylo zjištěno, že tato trestní oznámení by měla být odložena, nebo již jsou. S ohledem na skutečnost, že na zasedání chyběl pan Zlámal, a že obec nedisponuje žádným oficiálním stanoviskem, rozhodli se zastupitelé po krátké diskusi věc odložit na nejbližší zasedání.

Projednáno

Bod 18) Hospodaření obce Lužice a MŠ Lužice za rok 2021

V rámci tohoto bodu projednali zastupitelé hospodaření obce Lužice a MŠ Lužice za rok 2021 včetně návrhu na rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Lužice za rok 2021 ve výši 25.423,65 Kč. Po krátké diskusi nechal předsedající hlasovat o následujících usneseních:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje návrh na rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Lužice za rok 2021 ve výši 25.423,65 Kč a souhlasí s převodem této částky do rezervního fondu. Současně ZO Lužice schvaluje, aby částka 22.446 Kč byla čerpána z rezervního fondu pro účely úhrady faktury č. 2213296 spojené s pořízením vybavení do kuchyně.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice projednalo hospodaření Mateřské školy Lužice, p.o. za rok 2021 a schvaluje její účetní závěrku za rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 30 bylo schváleno.Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice projednalo hospodaření obce Lužice za rok 2021 a schvaluje účetní závěrku obce Lužice za rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 31 bylo schváleno.**Bod 19) Závěrečný účet obce Lužice za rok 2021**

V rámci tohoto bodu projednali zastupitelé závěrečný účet obce. Jelikož nikdo neměl dotazy nebo připomínky nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje závěrečný účet obce Lužice za rok 2021 a souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2021 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 32 bylo schváleno.**Bod 20) Rozpočtová změna č. 8/2022**

V rámci tohoto bodu předal předsedající slovo paní Švédové, která seznámila zastupitele s navrženou rozpočtovou změnou č. 8. Po krátké diskusi nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje rozpočtovou změnu č. 8 ve výši 659.500 Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 33 bylo schváleno.

Na závěr zasedání se zastupitelé vrátili ještě k jedné smlouvě se společností ČEZ Distribuce, a.s., konkrétně Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IZ-12-8002183/VB/001 a dohodli se, že ji ještě zařadí do programu úplně jako poslední bod. Jelikož nikdo z přítomných zastupitelů neměl námitek, nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje doplnění bodu „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-8002183/VB/001“ do programu zasedání.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 34 bylo schváleno.**Bod 21) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-8002183/VB/001**

V rámci tohoto bodu projednali zastupitelé navrhované znění smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. Z-12-8002183/VB/001. Po krátké diskusi nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-8002183/VB/001 mezi obcí Lužice (dále jen „Budoucí povinná“) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 (dále jen „Budoucí oprávněná“) jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“), a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 35 bylo schváleno.

V čase 20.40 předsedající zasedání ukončuje.

Součástí zápisu je pořízený zvukový záznam, který je uložen na Obecním úřadu v Lužici.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 4. července 2022

Zapisovatel: Marcela Švédovádne.....

Ověřovatelé: Karel Orság dne

Ověřovatelé: Vladimír Hlaváček dne

Starosta: Mgr. Jaroslav Žaluda dne