

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Lužice, konaného dne 8. března 2021, od 18:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lužice (dále jako „zasedání ZO Lužice“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Žaludou (dále jako „předsedající“), který mimo jiné přivítal mezi přítomnými i pana Mgr. Masopusta, advokáta zastupujícího obec. Kontrolou prezenční listiny bylo zjištěno, že je přítomno pět zastupitelů, 2 zastupitelé jsou omluveni (Bc. Novosadová a Hlaváček).

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelem dnešního zasedání paní Švédovou a jako ověřovatele zápisu místostarosty Ing Wranu a pana Orsága. Určené osoby s pověřením souhlasily.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zveřejněným na úřední desce a jelikož nikdo ze zastupitelů neměl návrh na doplnění, nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje následující program dnešního zasedání.

1. Kontrola splnění usnesení a podnětů z předešlých zasedání ZO
2. Dotace 2021
3. Smlouva o ukládání odpadu mezi obcí Lužice a obcí Bohuňovice
4. Smlouva o zřízení služebnosti mezi obcí Lužice a panem M.P.
5. Ostatní

Výsledek hlasování: Pro - 5x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se - nikdo .

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 1) Kontrola splnění usnesení a podnětů z předešlých zasedání ZO

Předsedající seznámil přítomné se všemi přijatými usneseními z posledního zasedání.

Bod 2) Dotace 2021

Dalším bodem bylo projednání výsledků vyhlášených výběrových řízení. Prvním v pořadí bylo výběrové řízení na „Renovaci veřejného osvětlení. Předseda hodnotící komise seznámil přítomné s průběhem hodnocení a jeho výsledky. Následně si vzal slovo předsedající, který ještě krátce okomentoval problematiku certifikátu Enec +, se kterým měli někteří uchazeči problém. Poté zastupitelé hlasovali o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje vítězem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Renovace veřejného osvětlení obce Lužice“, společnost ELNERMONT, s.r.o. se sídlem Černovír 368, 779 00 Olomouc, IČ: 02231042, která nabídla nejnižší cenu 1.057.130,42 Kč vč. DPH, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem všech potřebných dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro 5x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Další výběrové řízení bylo na stavební práce „Rekonstrukce střechy budovy MŠ Lužice“. Nejprve průběh a výsledky okomentoval předseda hodnotící komise, který navrhl, aby s ohledem na administrativní chybu spočívající v nedodání úředně ověřené kopie výpisu z obchodního rejstříku byla vyřazena nejlevnější nabídka stejně jako další nabídky, které rovněž úředně ověřenou kopii nedodali. Dále doplnil, že z důvodu, že první následující nabídka, která tuto úředně ověřenou kopii měla je dražší o více jak 200. tisíc, navrhuje veřejnou zakázku zrušit a vyhlásit novou.

Na to si vzal slovo předsedající, který zastupitele informoval, že nejlevnější firma byla mezitím vyzvána k dodání této úředně ověřené kopie, což nyní zastupitelům předkládá. Zároveň sděluje, že se přiklání k tomu, aby se výběrové řízení nerušilo, neboť se jednalo od počátku o administrativní chybu, která se tímto krokem zhojila. Tento postup jako možný označil i přítomný advokát Mgr. Masopust. Stejný názor měli i přítomní zastupitelé. Proto po krátké diskusi nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje vítězem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce střechy budovy MŠ Lužice“ společnost Střechy ONDERAX, s.r.o., IČ: 05714303, se sídlem Za Drahou 661/16, 783 13 Štěpánov, která nabídla nejnižší cenu 1.040.556,68 Kč vč. DPH. Pověření starosty obce podpisem všech potřebných dokumentů je podmíněno přijetím dotace ze strany Zastupitelstva obce Lužice.

Výsledek hlasování: Pro 4x (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Orság, Mgr. Superata), Proti – nikdo, Zdrželi se – 1x (Zlámal).

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Další výběrové řízení bylo na stavební práce „Výuková zahrada MŠ Lužice – Dětské hřiště a koloběžková dráha“. Nejprve průběh a výsledky okomentoval předseda hodnotící komise, který konstatoval, že průběh tohoto výběrového řízení byl bez komplikací a všechny nabídky splnili kritéria v zadávací dokumentaci. Následně proběhla krátká diskuse mezi zastupiteli, po které nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje vítězem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Výuková zahrada MŠ Lužice – Dětské hřiště a koloběžková dráha“

společnost 3D Program, s.r.o., IČ: 01965549, se sídlem Objízdná 1911, Otrokovice, která nabídla nejnižší cenu 1.813.448,45 Kč vč. DPH. Pověření starosty obce podpisem všech potřebných dokumentů je podmíněno přijetím dotace ze strany Zastupitelstva obce Lužice.

Výsledek hlasování: Pro 5x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Další výběrové řízení bylo na stavební práce „Lužice – Místní komunikace podél vodoteče Sitka“. Nejprve průběh a výsledky okomentoval předseda hodnotící komise, který konstatoval, že přišlo hodně nabídek, přičemž tu nejlevnější musela hodnotící komise doporučit vyloučit, neboť nesplnila podmínky dané v zadávací dokumentaci. Následně proběhla krátká diskuse mezi zastupiteli mimo jiné nad obsahem smlouvy o dílo a termínem realizace, který se nepozdával panu Zlámalovi, neboť dle jeho názoru jsou ustanovení ve smlouvě výhodnější pro obec. Poté nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje vítězem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Lužice – Místní komunikace podél vodoteče Sitka“ společnost Online-Olin, s.r.o., se sídlem Litovelská 2510/12, 785 01 Šternberk, IČ: 02160021, která nabídla nejnižší cenu 4.270.237 Kč vč. DPH. Pověření starosty obce podpisem všech potřebných dokumentů je podmíněno přijetím dotace ze strany Zastupitelstva obce Lužice.

Výsledek hlasování: Pro 5x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Poslední výběrové řízení bylo na stavební práce „Rekonstrukce parkoviště a odstavných ploch u MŠ Lužice“. Nejprve průběh a výsledky okomentoval předseda hodnotící komise, který konstatoval, že v pořadí nejlevnější nabídka obsahovala špatně vyplněný dokument výkaz a výměr, který byl způsobem odevzdáním nabídky dříve, než byla vyhlášena doplňující informace k jedné z položek výkazu a výměru. Proto byla tato společnost vyzvána k nápravě. Firma na výzvu reagovala a dne 8. března doložila nový výkaz a výměr. Ten však obsahoval více oprav, než bylo zadáno. Proto hodnotící komise doporučila tuto firmu ze soutěže vyloučit. Následně proběhla krátká diskuse mezi členy hodnotící komise nad nabídkou v pořadí druhé firmy. Bylo konstатовáno, že nabídka obsahuje všechny dokumenty až na výpis z obchodního rejstříku. Jelikož tento dokument je veřejně přístupný, bylo mezi zastupiteli dohodnuto, že se provede kontrola přímo zhlédnutím v obchodním rejstříku a firma bude rovněž vyzvána, k doložení chybějícího dokumentu. Výsledkem diskuse mezi zastupiteli bylo vznesení návrhu na hlasování o následujícím usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje vítězem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce parkoviště a odstavných ploch u MŠ Lužice“ společnost Aeorostavby, s.r.o., IČ: 07811837, se sídlem Březinova 2073/2, 785 01 Šternberk, která

nabídla nejnižší cenu 919.355,91 Kč vč. DPH. Pověření starosty obce podpisem všech potřebných dokumentů je podmíněno přijetím dotace ze strany Zastupitelstva obce Lužice.

Výsledek hlasování: Pro 4x (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Orság, Mgr. Superata), Proti – nikdo, Zdrželi se – 1x (Zlámal).

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 3) Smlouva o ukládání odpadu mezi obcí Lužice a obcí Bohuňovice

V rámci tohoto bodu proběhla pouze krátká diskuse mezi zastupiteli nad novelou zákona o odpadech a dohoda o tom, že stávající návrh nové smlouvy předložený ze strany obce Bohuňovice nebude schválen, neboť obec Lužice požádá o uplatnění slevy na skládkovném. Dále se zastupitelé dohodli, že toto téma nejprve projednají na pracovní schůzce a poté jej začlení k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Bod 4) Smlouva o zřízení služebnosti mezi obcí Lužice a panem M.P.

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení služebnosti mezi obcí a panem M.P. Jelikož k návrhu nebyly žádné připomínky, nechal předsedající hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO Lužice schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu mezi obcí Lužice a panem M.P. jejímž předmětem je souhlas obce Lužice s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku par. č. 43/1 v k.ú. Lužice u Šternberka, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 5) Ostatní

V rámci tohoto bodu si vzal slovo předsedající a informoval zastupitele o následujících novinkách.

1. Stezka Lužice – Stádlo

- stavební povolení

2. Chodník do Lokality „Cihelna“

- stavební povolení

3. Neoprávněné užívání obecních pozemků

Zde zastupitelé projednali a prodiskutovali další postup ve věci neoprávněného užívání obecního pozemku ze strany pana R. a manželů W.

4. Směna pozemků s Olomouckým krajem

Olomoucký kraj schválil na svém zasedání navrženou směnu pozemků mezi obcí Lužice a Olomouckým krajem a začne připravovat návrhy smluv.

V čase 20:22 otevřel předsedající diskusi. Slovo si vzal pan Orság, který vynesl dotaz, zda by bylo možné opětovné vybudování ochrany chodců před domem jeho rodičů.

V čase 20:24 bylo zasedání ukončeno.

Součástí zápisu je i pořízený zvukový záznam, který je uložen na Obecním úřadu v Lužici.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 12. března 2021

Zapisovatel: Marcela Švédovádne.....

Ověřovatelé: Karel Orság dne

Ověřovatelé: Ing Radim Wrana dne

Starosta: Mgr. Jaroslav Žaluda dne