

## **Zápis** **ze zasedání zastupitelstva obce Lužice,** **konaného dne 15.11. 2021, od 18:00 hodin**

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lužice (dále jako „zasedání ZO Lužice“) bylo zahájeno v 18.00 hodin místostarostou obce Ing. Radimem Wranou (dále jako „předsedající“), který omluvil starostu z dnešního jednání a oznámil, že pan Orság dorazí později.

### **Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Předsedající určil zapisovatelem dnešního zasedání paní Švédovou a jako ověřovatele zápisu Mgr. Superatu a pana Hlaváčka. Určené osoby s pověřením souhlasily.

### **Schválení programu**

Následně předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zveřejněným na úřední desce, a vyzval k doplnění programu. Pan Zlámal žádá o doplnění bodu „pachty“.

Předsedající přidal tento bod do programu a nechal hlasovat o doplněném programu jednání:

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje následující program dnešního zasedání.***

1. Kontrola splnění usnesení a podnětů z předešlých zasedání
2. VHS Sitka, s.r.o.
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
4. Obecně závazný vyhláška
5. Pachty
6. Ostatní

***Výsledek hlasování: Pro - 4x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.***

***Usnesení č. 1 bylo schváleno.***

V 18,14 dorazil na jednání pan Karel Orság.

### **Bod 1) Kontrola splnění usnesení a podnětů z předešlých zasedání**

Předsedající seznámil přítomné s obsahem posledního zasedání a konstatoval, že všechny úkoly byly splněny.

### **Bod 2) VHS Sitka, s.r.o.**

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali změny ve společenské smlouvě. Poté nechal předsedající hlasovat o následujícím znění usnesení:

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje novou společenskou smlouvu společnosti VHS SITKA, s.r.o., IČ 47150891, Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk, podle předloženého návrhu a ukládá zástupci obce hlasovat na valné hromadě společnosti pro tento návrh.**

**Výsledek hlasování: Pro 4x (Ing. Wrana, Orság, Hlaváček, Superata) Proti – 1xZlámal, Zdrželi se – nikdo.**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

**Bod 3)**

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali návrhy smluv o zřízení věcných břemen služebnosti mezi obcí a ČEZ Distribucí a.s.

Návrh usnesení:

**1. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12- 8026705/VB/003 Lužice, p. č. 36 – přípojka do 50m, KNN, VNN, mezi obcí Lužice (dále jen „Povinná“) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly (dále jen „Oprávněná“), jejímž předmětem je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 5x, Proti - nikdo, Zdrželi se - nikdo.**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

**2. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8021847/VB/001 Šternberk, Hraniční, p. č. 61399 - KNN mezi obcí Lužice (dále jen „Budoucí povinná“) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly (dále jen „Budoucí oprávněná“), jejímž předmětem bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 5x, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**3. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ—12-8002045/VB/001 Lužice obec p. č. 454 – přeložka KNN VNN mezi obcí Lužice (dále jen „Budoucí povinná“) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly (dále jen „Budoucí oprávněná“), jejímž předmětem bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat,**

**opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 5x, Proti - nikdo, Zdrželi se - nikdo.**

**Usnesení č.5 bylo schváleno.**

**4. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE—12-8008056/VB/001 Lužice p. č. 440/3 přípojka do 50m VNN KNN mezi obcí Lužice (dále jen „Budoucí povinná“) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly (dále jen „Budoucí oprávněná), jejímž předmětem bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 5x, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.**

**Usnesení č.6 bylo schváleno.**

#### **Bod 4) Obecně závazná vyhláška**

Na doporučení Ministerstva vnitra se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o evidenci označených psů a jejich chovatelů, neboť již nebude mít od 1.1.2022 oporu v zákoně, který to umožňoval.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2021, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o evidenci označených psů a jejich chovatelů.**

**Výsledek hlasování: Pro 5x., Proti - nikdo, Zdrželi se - nikdo.**

**Usnesení č.7 bylo schváleno.**

#### **Bod 5) Pachtý**

Předsedající předal slovo panu Zlámalovi, který si vyžádal tento bod k projednání.

Pan Zlámál – dle zprávy finančního výboru ze dne 7.9.2021, došlo k několika pochybení ve věci pachtý a požaduje vysvětlení-

- proč se uzavírání smluv nezastavilo, když se vědělo že je vše špatně?
- proč není podepsaná smlouva s Institutem pro Moravskou krajinu?
- proč bylo znění pachtovní smlouvy změněno oproti znění smlouvy v poptávacím řízení?
- proč se změnilý částky v pachtovních smlouvách?

- proč k podpisu smluv došlo tak pozdě?

Vzhledem k tomu, že se finančním výborem zjištěnými nedostatky nezabýval kontrolní výbor, navrhuje usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice pověřuje kontrolní výbor kontrolou podnětů, které dal finanční výbor ze svého jednání dne 5. a 7.9.2021 – viz zápis z jednání finančního výboru.**

*Výsledek hlasování: Pro 1x (Zlámal), Proti 4x (Wrana, Hlaváček, Orság, Superata), Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení nebylo schváleno.**

## Bod 6) Ostatní

### Dotace 2022

Předsedající seznámil přítomné s projekty roku 2022, na které chce obec získat dotace a s tím související usnesení:

**1. Obec Lužice souhlasí s podáním žádosti o dotaci na akci „Lužice - MK Za křížem“ z podprogramu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210A, Podpora obnovy místních komunikací z Ministerstva pro místní rozvoj, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem všech potřebných dokumentů.**

*Výsledek hlasování: Pro 5x, Proti - nikdo, Zdrželi se - nikdo*

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

**2. Obec Lužice souhlasí s podáním žádosti o dotaci na akci „Stavební úpravy v prostoru Obecního úřadu obce Lužice č. p. 58“ z podprogramu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210E, Rekonstrukce a přestavba veřejných budov z Ministerstva pro místní rozvoj, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem všech potřebných dokumentů.**

*Výsledek hlasování: Pro 5x, Proti - nikdo, Zdrželi se - nikdo*

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

**3. Obec Lužice souhlasí s podáním žádosti o dotaci na akci „Vybudování dětského hřiště a koloběžkové dráhy na zahradě MŠ Lužice“ z podprogramu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210H, Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku z Ministerstva pro místní rozvoj, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem všech potřebných dokumentů.**

*Výsledek hlasování: Pro 5x, Proti - nikdo, Zdrželi se - nikdo.*

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**4. Obec Lužice souhlasí s podáním žádosti o dotaci na akci „Stezka Lužice - Stádlo“ z programu výstavba nebo oprava cyklistických stezek nebo zřizování jízdních pruhů pro cyklisty pro rok 2022 vyhlášeného ze strany Státního fondu dopravní infrastruktury, a pověřuje starostu obce podpisem všech potřebných dokumentů.**

*Výsledek hlasování: Pro 4x, Proti - nikdo, Zdrželi se 1x (Zlámal).*

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

**5. Obec Lužice souhlasí s uzavřením Smlouvy o partnerství a spolupráci v rámci realizace akce „Stezka Lužice - Stádlo“ mezi obcí Lužice a městem Štěpánov, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušné smlouvy.**

*Výsledek hlasování: Pro 4x, Proti - nikdo, Zdrželi se 1x (Zlámal).*

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

Náhrada škody Krejčí , žádost pana Suchomela o vytyčení parcely ž. 603/16

Dále předsedající seznámil přítomné se žádostí pana Krejčího k uplatnění škody na vozidle, kterou si způsobil při parkování v MŠ a žádost pana Suchomela k řešení sporu o vytyčení jeho parcely č.603/16. Po krátké diskusi byla přijata tato usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice pověřuje starostu obce ve spolupráci s advokátní kanceláří Mgr. Ondřeje Masopusta řešením podané žádosti ze strany společnosti Taurus Invest, a.s.**

*Výsledek hlasování: Pro 4x, Proti – nikdo, Zdrželi se 1x (Zlámal).*

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo obce Lužice pověřuje místostarostu obce Ing. Radima Wranu řešením podané žádosti ze strany pana Suchomela.**

*Výsledek hlasování: Pro 5x, Proti - nikdo, Zdrželi se - nikdo.*

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

Smlouva pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování

Dále byla zastupitelům předložena smlouva pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování. Po krátké diskusi o využitelnosti této služby a dle pana Zlámala o krajně nevýhodné smlouvě pro obec se zastupitelé rozhodli tento bod odložit.

Prodej obecního pozemku parc. č. 293/ 1 – pan Jakub Wehsner

Předsedající seznámil přítomné o který pozemek se jedná je zhotoven geometrický plán i znalecký pozemek – cena je odhadnuta na 380,- Kč/m<sup>2</sup> a jde o 120m<sup>2</sup>.

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje zveřejnění záměru o prodeji části pozemku parc. č. 293/1 nacházející se v katastrálním území Lužice u Šternberka o výměře 120 m<sup>2</sup> a dle vyhotoveného geometrického plánu č. 575-80/2021 nově označeného jako par. č. 293/3, za úplatu dle znaleckého posudku za 1m<sup>2</sup>, a dále pověřuje starostu obce ve spolupráci s AK Mgr. Ondřej Masopust přípravou kupní smlouvy.**

*Výsledek hlasování: Pro 5x, Proti nikdo, Zdrželi se nikdo.*

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

V diskusi pan Zlámal vznesl požadavek o předložení jednotlivých právních úkonů našeho právníka Mgr. Masopusta a dotaz na probíhající jednání o škodě „prodloužení dešťové kanalizace“ předsedající doporučuje tyto dotazy vznést na starostu.

Předsedající v čase 19.52 ukončil zasedání.

Součástí zápisu je pořízený zvukový záznam, který je uložen na Obecním úřadu v Lužici.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 24. listopadu 2021

Zapisovatel: Marcela Švédová .....dne.....

Ověřovatelé: Vladimír Hlaváček ..... dne .....

Ověřovatelé: Mgr. Tereza Superata ..... dne .....

Starosta: Mgr. Jaroslav Žaluda ..... dne .....