

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Lužice, konaného dne 11. 8. 2021, od 18:00 hodin**

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lužice (dále jako „zasedání ZO Lužice“) bylo zahájeno v 18.03 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Žaludou (dále jako „předsedající“). Kontrolou prezenční listiny bylo zjištěno, že je přítomno šest zastupitelů. Přítomen byl rovněž Mgr. Ondřej Masopust.

### **Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Předsedající určil zapisovatelem dnešního zasedání paní Švédovou a jako ověřovatele zápisu místostarosty Ing. Wranu a pana Orsága. Určené osoby s pověřením souhlasily.

### **Schválení programu**

Následně předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zveřejněným na úřední desce, a jelikož nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu, nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje následující program dnešního zasedání.***

1. Kontrola splnění usnesení a podnětů z předešlých zasedání
2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Lužice
3. Ekostabilizační opatření v lokalitě Za Zídkami – Stádelský rybník
4. Pacht obecních pozemků
5. Ostatní

***Výsledek hlasování: Pro - 6x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se – nikdo.***

***Usnesení č. 1 bylo schváleno.***

### **Bod 1) Kontrola splnění usnesení a podnětů z předešlých zasedání**

Předsedající seznámil přítomné s obsahem posledního zasedání a konstatoval, že všechny úkoly byly splněny.

### **Bod 2) Zpráva o uplatňování Územního plánu Lužice**

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali zpracovanou zprávu č. 2 o uplatňování Územního plánu obce Lužice. Jelikož nikdo z přítomných zastupitelů neměl žádné dotazy ani připomínky, nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lužice po projednání bere na vědomí vyhodnocení projednání návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Lužice 04/2014 – 03/2021 dle přílohy č. 2; schvaluje v souladu s § 6 odst. 5 písm. b) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 55 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 47 odst. 5 a § 55a stavebního zákona Zprávu č. 2 o uplatňování Územního plánu Lužice, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Lužice, která bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona, ve znění dle přílohy usnesení č. 1.**

**Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **Bod 3) Ekostabilizační opatření v lokalitě Za Zídkami – Stádelský rybník**

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali výsledek poptávacího řízení na vyhotovení studie proveditelnosti na akci „Ekostabilizační opatření v lokalitě Za Zídkami – Stádelský rybník“. Zastupitelé vybrali ze tří nabídek tu nejlevnější, kterou podal pan Ing. Ondřej Remeš, a která činila 240.000 Kč bez DPH. Po krátké diskusi ohledně místa realizaci, nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje vítězem poptávacího řízení na akci pod názvem „Zpracování studie proveditelnosti – EKOSTABILIZAČNÍ OPATŘENÍ V LOKALITĚ ZA ZÍDKAMI – STÁDELSKÝ RYBNÍK“, pana Ing. Ondřeje Remeše, IČ: 75351153, se sídlem Nové Domky 131, 747 56 Dolní Životice, který nabídl nejnižší cenu 240.000 Kč bez DPH, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem všech potřebných dokumentů.**

**Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **Bod 4) Pacht obecních pozemků**

V rámci tohoto bodu nejprve předsedající seznámil přítomné s výsledky došlých nabídek na pacht obecních pozemků. Bylo konstatováno, že se přihlásilo celkem sedm zájemců včetně těch stávajících. Poté následovala dlouhá diskuse nejenom mezi zastupiteli, ale i mezi přítomnými zástupci stávajících pachtýřů. Na konci diskuse navrhl předsedající zastupitelům, aby o výběru nejvhodnějších pachtýřů pro jednotlivé obecní pozemky rozhodlo zastupitelstvo a ne jenom starosta. Proto navrhl, aby zastupitelé hlasovali o usnesení, kterým si tuto pravomoc vyhradí. Po další diskusi mezi zastupiteli nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice si v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyhrazuje pravomoc rozhodnout ve věci uzavírání nových pachtovních smluv na ornou půdu.**

**Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.****Bod 5) Ostatní**

Posledním bodem programu byl bod „Ostatní“, v rámci kterého předsedající navrhl projednat ještě několik dílčích bodů.

**1. Odpadové hospodářství**

V rámci tohoto bodu předsedající informoval o nutnosti revokovat dřívější usnesení, kterým zastupitelé zmocnili starostu, aby zastupoval obec v rámci dobrovolného svazku obcí „Odpadové hospodářství svazku obcí“, jelikož Ing. Wrana byl zvolen do Valné hromady tohoto svazku a tudíž obec by zastupoval on. Následně nechal předsedající hlasovat o následujících usneseních:

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice revokuje usnesení č. 7 ze dne 14. června 2021.**

*Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice zmocňuje místostarostu obce Ing. Radima Wranu k zastupování obce Lužice k účasti, jednání a hlasování v orgánech dobrovolného svazku obcí „Odpadové hospodářství svazku obcí“, se sídlem Dolany 58, IČ: 11650796, a to včetně podepisování dokumentů tohoto dobrovolného svazku obcí.**

*Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.****2. Obecně závazné vyhlášky obce**

V rámci tohoto bodu předsedající informoval o nutnosti schválení nových obecně závazných vyhlášek, jelikož dle sdělení Ministerstva vnitra byly ve schválených obecně závazných vyhláškách drobné chyby, které byly doporučeny odstranit, a jedna obecně závazná vyhláška byla shledána v rozporu se zákonem. Proto zastupitelé postupně projednali všech pět obecně závazných vyhlášek a postupně hlasovali o těchto návrzích usnesení:

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 7/2021, o nočním klidu.**

*Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lužice č. 8/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.**

*Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lužice č. 9/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.**

*Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lužice č. 10/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**

*Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lužice č. 11/2021, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Lužice.**

*Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

### **3. Rekonstrukce komunikace podél vodoteče Sitka**

V rámci tohoto bodu Ing. Wrana informoval o probíhajících pracích na rekonstrukci místní komunikace. Konstatoval, že vše probíhá, jak má, pouze nově bylo rozhodnuto o prodloužení délky rekonstrukce o 16m ve směru blíže do obce, kvůli budoucí odbočce kanalizace pro výstavbu RD Zeidler.

### **4. MŠ Lužice**

V rámci tohoto bodu předsedající požádal Mgr. Masopusta o aktuální informaci ve věci kauzi s bývalou paní ředitelkou. Následně proběhla krátká diskuse mezi zastupiteli.

### **5. Finanční výbor**

V rámci tohoto bodu předsedající informoval, že s ohledem na skutečnost, že Ing. Chládek stále řádně nepodal rezignaci, tak již není důvod déle čekat, proto navrhuje, aby zastupitelé hlasovali o zvolení nového předsedy finančního výboru. Předsedající navrhl pana Zlámala, který s tím souhlasil. Poté nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice volí předsedou finančního výboru Filipa Zlámala.**

*Výsledek hlasování: Pro 5, Proti – nikdo, Zdrželi se – 1x Zlámal.*

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

V čase 20.36 otevřel předsedající diskusi. Jelikož nikdo z přítomných se o slovo nepřihlásil, ukončil předsedající v čase 20.37 zasedání.

Součástí zápisu je i pořízený zvukový záznam, který je uložen na Obecním úřadu v Lužici.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 13. srpna 2021

Zapisovatel: Marcela Švédová .....dne.....

Ověřovatelé: Karel Orság ..... dne .....

Ověřovatelé: Ing. Radim Wrana ..... dne .....

Starosta: Mgr. Jaroslav Žaluda ..... dne .....