

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Lužice, konaného dne 1. února 2021, od 18:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lužice (dále jako „zasedání ZO Lužice“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Žaludou (dále jako „předsedající“), který mimo jiné přivítal mezi přítomnými i pana Mgr. Masopusta, advokáta zastupujícího obec. Kontrolou prezenční listiny bylo zjištěno, že je přítomno pět zastupitelů, 1 zastupitel je omluven (Bc. Novosadová) a pan Orság přijde později.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelem dnešního zasedání paní Švédovou a jako ověřovatele zápisu pana Vladimíra Hlaváčka a Mgr. Superata. Určené osoby s pověřením souhlasily.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zveřejněným na úřední desce a jelikož nikdo ze zastupitelů neměl návrh na doplnění, nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje následující program dnešního zasedání.

1. Kontrola splnění usnesení a podnětů z předešlých zasedání ZO
2. Prodej obecních parcel č. 6139/9 a parc. 6139/10
3. Pronájem obecních parcel
4. Žádost FC Lužice, z.s. o poskytnutí dotace na činnost
5. Žádost SDH Lužice o poskytnutí dotace na činnost
6. Smlouva o budoucí smlouvě darovací
7. Smlouva o právu provést stavbu
8. Mateřská škola Lužice
9. Plán kulturně-sportovních akcí na rok 2021
10. Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu obce Lužice
11. Dotace 2021
12. Ostatní

Výsledek hlasování: Pro - 5x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se - nikdo .

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 1) Kontrola splnění usnesení a podnětů z předešlých zasedání ZO

Předsedající seznámil přítomné se všemi přijatými usneseními z posledního zasedání.

Bod 2) Prodej obecních parcel č. 6139/9 a parc. 6139/10

Dalším bodem byl prodej obecních parcel č. 6139/9 a par. č. 6139/10. Předsedající předal slovo Mgr. Masopustovi, jehož advokátní kancelář zajistila pro obec dražbu výše uvedených pozemků. Ten krátce informoval o průběhu dražby výše uvedených pozemků. V 18.30 hod dorazil na zasedání místostarosta pan Karel Orság. Poté přišla na řadu krátká diskuse mezi zastupiteli. Následně nechal starosta hlasovat o následujících návrzích usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje prodej obecní parcely č. 6139/9 v k.ú. Šternberk panu T.V. nar. bytem Šternberk za cenu 1.730.000 Kč a zastavení předmětného pozemku bance, spolufinancující úhradu kupní ceny kupujícím, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných dokumentů souvisejících s prodejem a zástavou.

Výsledek hlasování: Pro 5x (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Orság, Mgr. Superata, Hlaváček), Proti – 1x (Zlámal), Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje prodej obecní parcely č. 6139/10 v k.ú. Šternberk panu T. K. nar. bytem, Šternberk a paní K.K. nar. bytem Šternberk za cenu 1.534.590 Kč a zastavení předmětného pozemku bance, spolufinancující úhradu kupní ceny kupujícím, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných dokumentů souvisejících s prodejem a zástavou.

Výsledek hlasování: Pro 5x (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Orság, Mgr. Superata, Hlaváček), Proti – 1x (Zlámal), Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 3) Pronájem obecních pozemků

Předsedající informoval o zpracovaném materiálu ze strany Ing. Wrany ohledně přehledu obecních pozemků, které by byly nabídnuty do veřejné dražby. Zároveň sdělil, že proběhne informativní schůzka se zástupci Paseka, zemědělská, a. s. a že přípravu této veřejné dražby obstará advokátní kancelář Mgr. Masopusta. Poté nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje záměr vyhlášení výběrového řízení na pacht zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Lužice, a zároveň pověřuje starostu obce jeho přípravou ve spolupráci s advokátní kanceláří Mgr. Ondřej Masopusta.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 4) Žádost FC Lužice, z.s. o poskytnutí dotace na činnost

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali žádost FC Lužice, z.s. o poskytnutí dotace na činnost a bod ukončili hlasováním o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Lužice a FC Lužice, z.s. o poskytnutí dotace na činnost ve výši 50.000 Kč, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 5) Žádost SDH Lužice o poskytnutí dotace na činnost

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali žádost SDH Lužice o poskytnutí dotace na činnost a bod ukončili hlasováním o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Lužice a SDH Lužice o poskytnutí dotace na činnost ve výši 50.000 Kč, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 6) Smlouva o budoucí smlouvě darovací

V rámci tohoto bodu předsedající přednesl navrhované znění této smlouvy, po které proběhla krátká diskuse nad jejím předmětem. Následně nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací mezi obcí Lužice a panem S.Z., bytem Lužice, jejímž předmětem je darování vodního díla, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 7) Smlouva o právu provést stavbu

V rámci tohoto bodu předsedající seznámil zastupitele s navrhovaným obsahem dvou smluv, které jsou nutné k zahájení stavebních prací ze strany pana Č. Po krátké diskusi Poté nechal předsedající hlasovat o následujících návrzích usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu mezi obcí Lužice a panem V.Č., bytem Šternberk, jejímž předmětem je souhlas obce Lužice s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k rodinnému domu Lužice č.p. 36, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi obcí Lužice a V.Č. bytem Šternberk, jejímž předmětem je budoucí souhlas obce Lužice se služebností, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 8) Mateřská škola Lužice

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali opětovný návrh na rozpočet MŠ pro rok 2021. Po krátké diskusi nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje rozpočet MŠ Lužice, p.o. na rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 9) Plán kulturně-sportovních akcí na rok 2021

V rámci tohoto bodu zastupitelé projednali návrh plánu kulturně-sportovních akcí. Po krátké diskusi nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje plán kulturně-sportovních akcí na rok 2021, a zároveň pověřuje starostu obce k provádění případných změn, a to vždy ve spolupráci s předsedkyní kulturně sportovního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 10) Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu obce Lužice

V rámci tohoto bodu předsedající přečetl novou navrženou pasáž směrnice, která je reakcí na novelu zákona o veřejných zakázkách. Následně proběhla krátká diskuse mezi zastupiteli, na jejímž konci si vzal slovo pan Ing. Wrana a navrhl upravit rozmezí I. kategorie veřejných zakázek malého rozsahu nově od 1Kč do 200.000 Kč a druhou kategorii od 200.001 do 500.000 Kč.

Následně proběhla opět krátká diskuse, po jejímž ukončení nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje novelu směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Lužice, a to s okamžitou platností.

Výsledek hlasování: Pro 5x (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Orság, Mgr. Superata, Hlaváček), Proti – 1x (Zlámal), Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 10) Dotace 2021

V rámci tohoto bodu zastupitele projednali jednak vítěze poptávacího řízení na vyhotovení projektové dokumentace na akci „komunitní centrum a technické zázemí pro obec Lužice, dále pak podání několika žádostí o dotaci v rámci dotačních programů Olomouckého a v neposlední řadě projednali a schválili vyhlášení několika výběrových řízení na akce, na jejichž realizaci obec žádala o dotaci. Postupně tak nechal předsedající hlasovat o následujících návrzích usnesení:

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje jako vítěze poptávací řízení za účelem vyhotovení projektové dokumentace na akci „Komunitní centrum a technické zázemí pro obec Lužice společnost Cohab Project, s.r.o., se sídlem Tomkova 5727 Olomouc, jejíž nabídková cena 298.000 Kč bez DPH byla nejnižší, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

2. Zastupitelstvo obce Lužice souhlasí s podáním žádosti z dotačního programu „Program obnovy venkova Olomouckého kraje 2021, dotační titul č. 1 „Podpora budování a obnovy infrastruktury obce“ za účelem revitalizace Pomníku a jeho okolí, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

3. Zastupitelstvo obce Lužice souhlasí s podáním žádosti o dotaci z dotačního programu „Program obnovy venkova Olomouckého kraje 2021, dotační titul č. 3. „Podpora přípravy projektové dokumentace, za účelem vyhotovení projektové dokumentace pro účely vybudování komunitního centra a technického zázemí pro obec Lužice, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

4. Zastupitelstvo obce Lužice souhlasí s podání žádosti o dotaci z dotačního programu „Program podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2021, za účelem uspořádání oslav k 890. výročí založení obce Lužice a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

5. Zastupitelstvo obce Lužice souhlasí s podání žádosti o dotaci z dotačního programu „Dotační program podpora opatření pro zvýšení bezpečnosti provozu a budování přechodů pro chodce 2021, za účelem vybudování chybějícího přechodu pro chodce v obci Lužice, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

6. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje textovou část zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Lužice – Místní komunikace podél vodoteče Sitka“, dále text výzvy k podání nabídek, návrh textové části smlouvy o dílo, to vše zpracované panem Danielem Vychodilem, Březce 718, 783 13 Štěpánov, jakožto osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, a dále pověřuje starostu obce podpisem všech potřebných dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

7. Zastupitelstvo obce Lužice jmenuje předsedou hodnotící komise pro akci „Lužice – Místní komunikace podél vodoteče Sitka“ pana Ing. Radima Wranu.

Dalšími členy hodnotící komise jsou jmenováni paní Marcela Švédová a paní Mgr. Tereza Superata.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

8. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje textovou část zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce parkoviště a

odstavných ploch u MŠ Lužice“, dále text výzvy k podání nabídek, návrh textové části smlouvy o dílo, to vše zpracované panem Danielem Vychodilem, Březce 718, 783 13 Štěpánov, jakožto osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, a dále pověřuje starostu obce podpisem všech potřebných dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

9. Zastupitelstvo obce Lužice jmenuje předsedou hodnotící komise pro akci „Rekonstrukce parkoviště a odstavných ploch u MŠ Lužice“ pana Ing. Radima Wranu.

Dalšími členy hodnotící komise jsou jmenováni paní Marcela Švédová a paní Mgr. Tereza Superata.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

10. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje textovou část zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Výuková zahrada MŠ Lužice – Dětské hřiště a koloběžková dráha“, dále text výzvy k podání nabídek, návrh textové části smlouvy o dílo, to vše zpracované společností Neotrade group, s.r.o. se sídlem Družby 1217/24, 769 01 Holešov, jakožto osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, a dále pověřuje starostu obce podpisem všech potřebných dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

11. Zastupitelstvo obce Lužice jmenuje předsedou hodnotící komise pro akci „Výuková zahrada MŠ Lužice – Dětské hřiště a koloběžková dráha“ pana Filipa Zlámala.

Dalšími členy hodnotící komise jsou jmenováni paní Marcela Švédová a pan Petr Nedorostek.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

12. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje textovou část zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce střechy budovy MŠ Lužice“, dále text výzvy k podání nabídek, návrh textové části smlouvy o dílo, to vše zpracované společností Neotrade group, s.r.o. se sídlem Družby 1217/24, 769 01 Holešov, jakožto osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, a dále pověřuje starostu obce podpisem všech potřebných dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

13. Zastupitelstvo obce Lužice jmenuje předsedou hodnotící komise pro akci „Rekonstrukce střechy budovy MŠ Lužice pana Filipa Zlámala.

Dalšími členy hodnotící komise jsou jmenováni paní Marcela Švédová a pan Petr Nedorostek.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

14. Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje textovou část zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Renovace veřejného osvětlení obce Lužice“, dále text výzvy k podání nabídek, návrh textové části smlouvy o dílo, to vše zpracované společností SVP COMPONENTS, s.r.o. se sídlem Tylovice 1828, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, jakožto osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, a dále pověřuje starostu obce podpisem všech potřebných dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

15. Zastupitelstvo obce Lužice jmenuje předsedou hodnotící komise pro akci „Renovace veřejného osvětlení obce Lužice“ pana Ing. Radima Wranu.

Dalšími členy hodnotící komise jsou jmenováni paní Marcela Švédová a paní Mgr. Tereza Superata.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

Bod 12) Ostatní

V rámci tohoto bodu ostatní sdělil předsedající, že má k projednání dvě záležitosti. Nejprve informoval o jednání se zástupci města Šternberk o plánu umístit v naší obci stacionární radary na měření rychlosti. Následně proběhla krátká diskuse zakončená hlasováním o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem města Šternberk umístit a provozovat dva stacionární radary na měření rychlosti vozidel v obci Lužice.

Výsledek hlasování: Pro 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

Druhá záležitost se pak týkala akce „Prodloužení dešťové kanalizace, v rámci které předsedající informoval o další změně termínu soudního jednání.

V čase 21.18 otevřel předsedající diskusi. Slovo si vzal pan Zlámal, který vnesl požadavek na potvrzení o konáních zasedání pro svého zaměstnavatele, aby jej uvolnil pro výkon jeho funkce. Následně proběhla krátká diskuse i nad hrazením ušlého zisku.

V čase 21.30 bylo zasedání ukončeno.

Součástí zápisu je i pořízený zvukový záznam, který je uložen na Obecním úřadu v Lužici.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 8. února 2021

Zapisovatel: Marcela Švédová

Ověřovatelé: Vladimír Hlaváček dne

Ověřovatelé: Mgr. Tereza Superata dne

Starosta: Mgr. Jaroslav Žaluda dne