

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Lužice, konaného dne 17. srpna 2020, od 18:30 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lužice (dále jako „zasedání ZO Lužice“) bylo zahájeno v 18.30 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Žaludou (dále jako „předsedajícím“). Kontrolou prezenční listiny bylo zjištěno, že je přítomno šest zastupitelů, pan Hlaváček omluven.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelem dnešního zasedání paní Švédovou a jako ověřovatele zápisu místostarosty obce pana Ing. Wranu a pana Orsága. Určené osoby s pověřením souhlasily.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zveřejněným na úřední desce. Jelikož nikdo ze zastupitelů neměl návrh na jeho doplnění, nechal hlasovat o tomto znění:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje následující program dnešního zasedání.

1. Kontrola splnění usnesení a podnětů z předešlých zasedání ZO
2. Mateřská škola Lužice
3. Měřiče rychlosti
4. Dotace
5. Rozpočtová změna
6. Ostatní

Výsledek hlasování: Pro - 6x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se - nikdo.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 1) Kontrola splnění usnesení a podnětů z předešlých zasedání ZO

Předsedající seznámil přítomné se všemi přijatými usneseními z posledního zasedání a konstatoval, že všechny úkoly byly splněny.

Bod 2) Mateřská škola Lužice

V rámci tohoto bodu nejprve starosta informoval o probíhajících pracích na elektroinstalaci a současně předložil zastupitelům návrh na uzavření dodatku s vítěznou firmou týkající se zkrácení záruční lhůty z 60 měsíců na 24 měsíců u zakoupených spotřebičů. Následně se strhla dlouhá diskuse mezi zastupiteli, kdy zejména pan Zlámal a paní Bc. Novosadová s uzavřením dodatku nesouhlasily. Předsedající nakonec diskusi ukončil tím, že hlasovat se o předloženém dodatku nebude, což se nelíbilo panu Zlámalovi, ale nakonec byl tento bod ukončen tím, že byl projednán. ***Projednáno***

Bod 3) Měřiče rychlosti

Předsedající informoval, že v rámci poptávacího řízení oslovil několik firem v oboru, přičemž zastupitelům předložil dvě konkrétní nabídky na pořízení dvou měřičů s rozpoznáním registrační značky. Po krátké diskusi mezi zastupiteli, nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje jako vítěze poptávacího řízení za účelem pořízení dvou měřičů rychlosti společnost Dosip Servis, s.r.o, Krahulov 37, 675 21, Okříšky, která nabídla nejnižší cenu 276.800 Kč bez DPH, a zároveň zmocňuje starostu obce k podpisu příslušných dokumentů mezi obcí Lužice a vítězem poptávacího řízení.

Výsledek hlasování: Pro 5x (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Orság, Mgr. Superata, Zlámal), Proti – nikdo, Zdrželi se – 1x (Bc. Novosadová).

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 4) Dotace

V rámci tohoto bodu předsedající informoval o možných dotacích vyhlášených na podzim. Jednak by to měl být dotační titul na rekonstrukci místních komunikací, kde by zastupitelé rádi podali žádost na rekonstrukci cesty kolem potoka, dále je to dotační titul pro vybudování místa aktivního a pasivního odpočinku, který si obec v minulosti již úspěšně vyzkoušela a rovněž dotační titul na vybudování vodních ploch. Následně proběhla diskuse nad těmito dotačními tituly. Nejprve zastupitelé diskutovali nad možností podat žádosti dvě v rámci rekonstrukce místní komunikace a pak na závěr předsedající požádal zastupitele, aby popřemýšleli, co by v rámci místa aktivního a pasivního odpočinku chtěli vybudovat.

Projednáno

Bod 5) Rozpočtová změna

V rámci tohoto bodu předal předsedající slovo paní Švédové, která seznámila zastupitele s rozpočtovou změnou č. 7. Jelikož nikdo z přítomných zastupitelů neměl připomínky, nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

ZO Lužice schvaluje rozpočtovou změnu č. 7/2020 ve výši 777.023,50 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6x), Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 6) Ostatní

V rámci bodu ostatní si vzal úvodní slovo předsedající, který informoval, že má několik dalších bodů k projednání:

1) Změna č. 1 územního plánu obce Lužice

Předsedající informoval přítomné, že je nutné schválit poptávací řízení na zpracování změny č. 1 územního plánu. Následně předal slovo panu místostarostovi Ing. Wranovi, který informoval o první nabídce, kterou si nechal zpracovat. Na závěr předsedající doplnil, že obec bude žádat o dotaci Olomoucký kraj, aby bylo možné 50% nákladů ušetřit.

Návrh usnesení:

ZO Lužice pověřuje místostarostu obce pana Ing. Radima Wranu zpracováním poptávacího řízení za účelem zadání vypracování aktualizace stávající územně plánovací dokumentace dle aktuální katastrální mapy a vypracování Změny č. 1 Územního plánu obce Lužice.

Výsledek hlasování: Pro – 6x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

2) Přejechod pro chodce

V rámci tohoto bodu předsedající informoval o podepsaných smlouvách s Olomouckým krajem o právu provést stavbu a nájemní smlouvě a místostarosta Ing. Wrana doplnil, že řízení je podáno na MěÚ odbor dopravy.

3) Chodník k Hliníku

V rámci tohoto bodu požádal předsedající pana místostarostu Ing. Wranu o sdělení aktuální situaci týkající se tvorby projektu na akci „Chodník k Hliníku“, přičemž místostarosta následně přítomné informoval nejenom o tomto projektu, ale i o projektu Cyklostezka Stádlu, kde předpokládá vydání stavebních povolení do konce tohoto roku, nebo začátkem příštího.

4) Bankovní účet obce

Předsedající informoval zastupitele, že ke konci června vypršela výhodná úroková sazba na běžném účtu, a to s ohledem na aktuální situaci v bankovním sektoru po vypuknutí Covid 19. Následně proběhla krátká diskuse nad nabídkou banky si část peněz převést na termínový vklad s výsledkem, že tento způsob zhodnocení peněz nebude ze strany obce využit.

5) Pronájem zahrádek

V rámci tohoto bodu předsedající předložil zastupitelům návrh znění dopisu a nové pachtovní smlouvy, který bude zaslán stávajícím nájemcům na parc. č. 240 a 437/4. Po krátké diskusi předsedající požádal zastupitele, aby mu své připomínky zaslali nejpozději do pátku, aby dokumenty mohly být rozeslány.

6) II. etapa rekonstrukce fotbalového areálu

V rámci tohoto bodu předsedající předložil zastupitelům vizualizaci návrhu možné rekonstrukce stávajícího zázemí a prostor, které jsou využívány na fotbalovém hřišti. V rámci návrhu je řešeno přemístění stávajících garáží, vybudování nového zázemí pro fotbalisty,

vybudování nové hospůdky, přemístění stávajícího dětského hřiště, vybudování víceúčelového hřiště, vybudování skladu a pódia pro konání venkovních akcí. Cílem je vybudovat sportovně-kulturní místo pro naši obec. Po krátké diskusi požádal předsedající přítomné, aby si návrh doma prohlédli a na příští zasedání přinesli svoje připomínky.

V čase 20:08 otevřel předsedající diskusi a první slovo si vzal pan Zlámal, který požádal o projednání tří bodů.

7) Cesta za Zídkami

Pan Zlámal vznesl dotaz na cenu, za kterou proběhla rekonstrukce cesty Za zídkami. Předsedající sdělil, že celkovou částku přesně neví, že byla hrazena prostřednictvím dvou faktur, tedy že cena byla okolo 180.000 Kč. Načež pan Zlámal a paní Bc. Novosadová vyslovili názor, že tímto byla porušena směrnice obce Lužice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, neboť o tomto mělo rozhodovat zastupitelstvo, a ne pouze starosta. Ten vysvětlil, že byla nejprve provedena rekonstrukce první části komunikace a jelikož oprava dopadla velmi zdařile, bylo dohodnuto na místě, že se ještě opraví další kus cesty v rámci II. etapy. Starosta sděluje, že tímto krokem nebylo cílem obejít naši směrnici, ale že šlo o další zadání zakázky, byť na stejnou komunikaci. Následně toto vyjádření starosty pan Zlámal a paní Bc. Novosadová rozporovali, načež diskuse pokračovala, až do ukončení projednání tohoto bodu.

8) pachtovní smlouva na ornou půdu

Pan Zlámal vznesl dotaz, jak to vypadá s novým zněním pachtovní smlouvy, týkající se orné půdy. Předsedající informoval, že by nové znění mělo být advokátní kanceláří zasláno nejpozději do středy. Následně se strhla ostrá diskuse mezi zastupiteli panem Zlámalem, místostarostou Ing. Wranou a předsedajícím ohledně výše pachtovného a výpovědní doby, kdy předsedající opět vyslovil nesouhlas se zasláným návrhem smlouvy ze strany Paseka, zemědělská a.s. Na závěr předseda požádal zastupitele, že se k tomuto bodu vrátíme na příštím zasedání poté, co bude navrhované znění předloženo zastupitelům a zástupcům Paseky, zemědělská a.s.

9) Hnízda vlaštovek na obecním úřadě

Druhý dotaz k projednání ze strany pana Zlámala se týkal hnízd vlaštovek na obecním úřadě a zejména toho, proč ta hnízda nejsou odstraněna, protože znečišťují prostory kolem samotné budovy. Následně proběhla krátká diskuse.

10) Parkování aut před hřištěm

Další slovo si vzala paní Bc. Novosadová, která vznesla dotaz týkající se parkování odstavených aut před areálem fotbalového hřiště.

Předsedající v reakci na to sdělil, že již s panem Studeným hovořil a ten přislíbil auta odstranit. Následně proběhla krátká diskuse mezi zastupiteli.

Další dva dotazy byly od přítomných spoluobčanů.

11) Vypínání elektřiny

Občané vznesli dotaz, kdo je viníkem, že v poslední době se každou noc na chvíli vypnula elektřina. Starosta informoval, že neví, že o tom pouze diskutoval s místostarosty a že jim žádné oficiální upozornění např. ze strany ČEZu nepřišlo. Následně proběhla krátká diskuse, v rámci které se přítomní dozvěděli, že problém by měl být vyřešen a že jej mají na svědomí ptáci.

Další dotaz směřoval k parkování v lokalitě „Na Barákách“.

12) Parkování v lokalitě „Na Barákách“

Zastupitelé byli požádáni, zda neuvažují o řešení situace s parkováním v této lokalitě, kdy je zde nedostatek parkovacích míst. Následně proběhla krátká diskuse se závěrem, že obec o vybudování parkovacích míst neuvažuje, protože celá tato lokalita neleží na území obce, ale státu. Z toho důvodu není možné zatím o tomto uvažovat.

O slovo se pak následně přihlásila znovu paní Bc. Novosadová, která měla ještě dva dotazy.

13) Pracovní náplň pana Nedorostka ve vztahu k MŠ Lužice a FC Lužice

První z nich se týkal informace o tom, že pan Nedorostek měl prý pomáhat ve školce v rámci rekonstrukce elektroinstalace a pokud ano, tak zda to bude zohledněno ve finální faktuře. Předsedající sdělil, že ano, pan Nedorostek pomohl ve školce provést část zednických prací, které budou zohledněny ve finální faktuře se zhotovitelem. Díky jeho pomoci se podařilo stihnout i malířské práce. Tuto činnost vykonával ve své pracovní době. Druhá část dotazu se pak týkala toho, jak to že pan Nedorostek byl viděn v pracovní době i na fotbalovém hřišti. Na to předsedající informoval, že pan Nedorostek jednak pomohl zabetonovat sloupky pro nové oplocení a zároveň pomohl odklidit nepořádek po vybudování závlahového zařízení, kdy řídil nakladač. Vše dělal v pracovní době, jelikož stejně jako budova MŠ Lužice, i hřiště je majetkem obce. Dále předsedající informoval, že na hřišti pracují kluci z Babic, kteří jsou placeni obcí za odvedenou práci.

14) Sečení trávy

Druhý dotaz se týkal sečení trávy na obci a dotazu, proč není tráva posečena. Na to se strhla diskuse mezi zastupiteli, kdy předsedající připomněl, že pan Nedorostek nemá na starost jen sečení trávy na návsi. Na to místopředseda pan Orság doplnil, že navíc bylo dohodnuto, že tráva se nebude sekát jako v minulosti tak často, aby se zadržela vláha v zemi.

V čase 20.39. bylo zasedání ukončeno.

Součástí zápisu je i pořízený zvukový záznam, který je uložen na Obecním úřadu v Lužici.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 25. srpna 2020.

Zapisovatel: Marcela Švédová

Ověřovatelé: Karel Orság dne

Ověřovatelé: Ing. Radim Wrana dne

Starosta: Mgr. Jaroslav Žaluda dne