

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Lužice, konaného dne 30. září 2020, od 18:30 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lužice (dále jako „zasedání ZO Lužice“) bylo zahájeno v 18.30 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Žaludou (dále jako „předsedajícím“), který mimo jiné přivítal mezi přítomnými i pana Mgr. Masopusta, advokáta zastupujícího obec. Kontrolou prezenční listiny bylo zjištěno, že je přítomno všech sedm zastupitelů.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelem dnešního zasedání paní Švédovou a jako ověřovatele zápisu pana Hlaváčka a Mgr. Superata. Určené osoby s pověřením souhlasily.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zveřejněným na úřední desce. Jelikož nikdo ze zastupitelů neměl návrh na jeho doplnění, nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje následující program dnešního zasedání.

1. Kontrola splnění usnesení a podnětů z předešlých zasedání ZO
2. Prodej obecních parcel č. 6139/9 a č. 6139/10
3. Revitalizace veřejného osvětlení
4. Rekonstrukce fotbalového areálu
5. Oslava 890. let od založení obce
6. Pronájem obecních pozemků
7. Rozpočtová změna č. 9/2020
6. Ostatní

Výsledek hlasování: Pro - 7x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se - nikdo .

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 1) Kontrola splnění usnesení a podnětů z předešlých zasedání ZO

Předsedající seznámil přítomné se všemi přijatými usneseními z posledního zasedání a konstatoval, že všechny úkoly byly splněny.

Bod 2) Prodej obecních par. č. 6139/9 a č. 6139/10

Na úvod tohoto bodu starosta informoval, že v rámci zveřejněného záměru o prodeji výše uvedených parcel, přišly pouze dvě žádosti, které však byly podány jedním párem. Následně si vzal slovo pan Mgr. Masopust a doporučil, aby záměr o prodeji byl uveřejněn i v placené

inzerce, např. sreality.cz, aby tak obec nejlépe zjistila, zda jimi stanovená minimální cena za 1m² je cenou obvyklou v místě a čase. Poté proběhla diskuse mezi zastupiteli i přítomnými spoluobčany, přičemž výsledkem diskuse byl závěr, že obecní úřad zveřejní svůj záměr kromě na úřední desce i formou inzerce a lhůta pro podání žádost bude stanovena na časový úsek 5. 10. 2020 až 30. 10. 2020 do 12. hod. Poté nechal starosta hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice stanovuje novou lhůtu pro zveřejnění záměru prodeje obecní parcely č. 6139/9 o výměře 1038 m² a parcely č. 6139/10 o výměře 1003 m², obě nacházející se v katastrálním území Šternberk, a to za cenu minimálně 1500 za 1m². Žadatelé budou moci svoje žádosti podávat v souladu se směrnicí obce 6/2018 o prodeji pozemků ve vlastnictví obce Lužice ve lhůtě od 5. 10. 2020 do 30. 10. 2020 do 12.00 hodin.

Výsledek hlasování: Pro 5x (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Orság, Mgr. Superata, Hlaváček), Proti – 1x (Zlámal), Zdrželi se – 1x (Bc. Novosadová).

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3) Revitalizace veřejného osvětlení

Předsedající informoval o záměru pořízení pasportu veřejného osvětlení včetně energetického posudku na stávající veřejné osvětlení. Cílem pasportu je zmapovat, jaké lampy obec vlastní a zda by byla šance dosáhnout na dotační titul z programu EFEKT. Po krátké diskusi mezi zastupiteli, nechal předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje záměr revitalizace veřejného osvětlení obce Lužice.

Výsledek hlasování: Pro 6x (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Orság, Mgr. Superata, Hlaváček, Zlámal), Proti – nikdo, Zdrželi se – 1x (Bc. Novosadová).

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Rekonstrukce fotbalového areálu – 2. etapa

V rámci tohoto bodu nejprve předsedající rozdál zastupitelům studii možné podoby rekonstrukce stávajícího areálu fotbalového hřiště a vzniku nového sportovně kulturního zázemí pro obec. Následně proběhla diskuse mezi zastupiteli zejména v části přemístění stávajícího objektu garáží, které jsou v soukromém vlastnictví. V průběhu diskuse si vzal slovo pan Mgr. Masopust, který nastínil možnosti, jak by se obec mohla se stávajícími vlastníky dohodnout a jak by mohla v této záležitosti postupovat. Poté starosta informoval, že proběhnou jednání, neboť přesun garáží je pro celý projekt klíčový. Poté proběhla další část diskuse mezi zastupiteli a přítomnými občany zakončená hlasováním zastupitelů o následujícím návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje záměr vybudovat sportovně-kulturní zázemí obce Lužice v areálu fotbalového hřiště.

Výsledek hlasování: Pro 5x (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Orság, Mgr. Superata, Hlaváček), Proti – 2x (Zlámal, Bc. Novosadová), Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 5) Oslava 890. let od založení obce

V rámci tohoto bodu předal předsedající slovo paní Mgr. Superata, aby informovala o výsledcích ankety a jaký připravila návrh programu oslav. Mgr. Superata sdělila, že se vrátili dva anketní lístky s návrhem podoby oslav. Následně předložila zastupitelům návrh programu oslav směřovaný na 11. září 2021. Poté proběhla diskuse mezi zastupiteli a přítomnými občany o podobě oslav, rovněž o rekonstrukci stávajícího pomníku v parčíku, přesunu kamenného kříže a obnově Božích muk.

Projednáno.

Bod 6) Pronájem obecních parcel

V rámci tohoto bodu předsedající informoval, že na základě pokynu zastupitelstva obce a po konzultaci s advokátní kanceláří řešil obecní úřad nejprve uzavírání nových pachtovních smluv se současnými nájemci zahrádek na parc. 240 a par. 437/4, přičemž pouze se dvěma nájemci byla uzavřena dohoda o ukončení nájmu, ostatní chtějí pokračovat i za platnosti nových podmínek. Poté starosta informoval, že v rámci pronájmu orné půdy zaslal na základě pokynu zastupitelstva zpracovanou výpověď všem stávajícím nájemcům, přičemž výpovědní doba činí jeden rok. Dále předsedající informoval, že by zastupitelé měli do konce roku rozhodnout, které pozemky bude chtít obec nadále nabízet jako pacht, a které již nikoliv. Na začátku příštího roku by pak obec následně zveřejnila záměr vybrané pozemky nabídnout k pachtu. Poté předal slovo panu Mgr. Masopustovi, které vysvětlil všechny kroky vedoucí jednak k tomu, že obec dala výpověď všem stávajícím nájemcům a jak by obec měla následně postupovat. Poté došlo na diskusi mezi zastupiteli a přítomnými spoluobčany, zejména pak s panem Wágnerem, který patří mezi stávající nájemce.

Projednáno.

Bod 7) Rozpočtová změna č. 9/2020

V rámci tohoto bodu předsedající předal slovo paní Švédové, která zastupitele seznámila nejprve s obsahem dílčí rozpočtové změny č. 8/2020 a poté podrobně představila znění rozpočtové změny č. 9/2020. Poté nechal předsedající hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje rozpočtovou změnu č. 9 ve výši 624.523 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 8) Ostatní

V rámci bodu ostatní si vzal úvodní slovo předsedající, který informoval, že má několik dalších bodů k projednání:

1) Znečištění dlažby

Předsedající informoval přítomné, že pojišťovny obou viníků již poslaly peníze na účet obce, která tak obdržela celou částku, kterou požadovala jako náhradu škody.

2) Měřiče rychlosti

V rámci tohoto bodu informoval předsedající, že k instalaci měřičů by mělo dojít do konce měsíce října.

3) Žádost o dotaci - SZIF

V rámci tohoto bodu předsedající informoval, že žádost o pořízení chybějícího mobiliáře a revitalizace zeleně byla podána, nyní se čeká na výsledek.

4) MŠ Lužice

Předsedající informoval zastupitele, že práce na realizaci výukové zahrady stále probíhají podle plánu.

5) Zápis z kontroly finančního výboru

V rámci tohoto bodu předsedající nejprve přečetl znění zápisu finančního výboru ze dne 9. září 2020 a poté postupně reagoval na jeho obsah. Jako první se zabýval výtkou finančního výboru týkající se pořízení party stanů. Dle finančního výboru pořídili SDH Lužice stejný stan za cenu 13.000 Kč, přičemž starosta za 21.690 Kč. Dle závěru finančního výboru nebyl proveden dostatečný průzkum trhu a navrhuje, aby se tímto zabývala kontrolní komise. Starosta uvedl, že průzkum provedl řádně a předložil předsedům obou výborů další tři cenové nabídky na stejný typ party stanu, které potvrzují, že je cena naopak v pořádku. Starosta netuší, jaký typ pořídili SDH Lužice, ale určitě nemohli poříditi stejný party stan se stejnou kvalitou materiálu. Následně proběhla diskuse, která byla uzavřena tím, že záležitost projedná kontrolní výbor.

Druhé zjištění finančního výboru se týká porušení směrnice o ZVZMR ze strany starosty, který dle finančního výboru překročil svoji pravomoc v rámci rozhodování o zakázkách I. kategorie, kdy oprava komunikace Za Zídkama dle finančního výboru byla účelově rozdělena na dvě zakázky, přičemž se jedná o stejnou komunikaci. Celková cena tak byla 182.950, což značí, že starosta překročil svoji pravomoc o 61.950 Kč. Předsedající v reakci za toto obvinění reagoval tím, že zadal opravu komunikace Za Zídkami, přičemž s ohledem na rozdílné řešení opravy, rozdělil celkový úsek oprav na dvě, konkrétně na úsek 5, 6 a 7 a úsek 3 a 7. Na opravu obou úseků si nechal zpracovat vždy tři cenové nabídky, přičemž tu nejnižší v obou případech podala společnost Online-Olin, s.r.o. První úsek stál 117.611 Kč a ten druhý 65.340 Kč.

Následně si vzal slovo pan Zlámal, který uvedl, že se jedná o účelové dělení zakázky, čímž starosta porušil zákon a směrnici obce. Navíc doplnil, že starosta touto opravou získal výhodu, neboť opravená cesta končí přímo u jeho vjezdu. Na to reagoval místostarosta pan Ing. Wrana,

že to není pravda, že cesta končí o 100 m dále. To starosta doplnil o informaci, že dále cesta nemohla být opravena, protože v dalším úseku již nevede po pozemcích obce. Aby se cesta mohla opravit, musela by se vykácet náletová dřevina, anebo se domluvit se soukromých vlastníkem. Poté proběhla diskuse mezi zastupiteli a přítomnými občany mimo jiné i o cestě k Brodu. Poté si vzal slovo opět pan Zlámal, který opět zopakoval, že starosta porušil směrnici, a že to není poprvé, neboť v loňském roce nechal opravit cestu kolem paní Švédové rovněž nad rámec svých pravomocí. Následně se opět strhla diskuse mezi zastupiteli, přičemž starosta už jen doplnil, že není pravdou, že by úmyslně obcházel zastupitelstvo tím, že nechal zakázku rozdělit na dvě. Poté si vzal slovo pan Mgr. Masopust, který nabídl pomoc s tím, že pokud mu obec pošle všechny podklady, tak zpracuje analýzu, zda došlo k porušení směrnice či zákona, s čímž zastupitelé souhlasili. Na závěr starosta požádal pana Hlaváčka, aby i kontrolní výbor se k tomuto zjištění vyjádřil.

6) Boží muka, kamenný kříž - obnova

Na základě dotazu přítomných občanů předsedající informoval, že obnova Božích muk by měla proběhnout do konce měsíce listopadu a ve stejné lhůtě by mělo dojít i přemístění a obnově kamenného kříže.

7) Přechod pro chodce

V rámci tohoto bodu předsedající informoval, že se již konečně rozběhlo stavební řízení. Pokud půjde vše dobře, mohlo by dojít k instalaci přechodu pro chodce do konce roku 2020.

8) Umístění dopravního značení se snížením rychlosti v lokalitě Na Barákách

Na základě dotazu přítomných občanů proběhla diskuse nad řešením dopravní situace v lokalitě Na Barákách, kde řidiči po opravě silnice jezdí příliš rychle. Bude snaha řešit novou dopravní značkou se snížením rychlosti na 30 km/hod.

V čase 21.23 otevřel předsedající diskusi a první slovo si vzal pan Zlámal, který požádal o vysvětlení, proč se v areálu fotbalového hřiště tvoří skládka trávy. Předsedající panu Zlámalovi vysvětlil, že o žádnou skládku nejde, že se jedná o trávu posekanou z fotbalového hřiště, a že občas se stane, že se nestihne včas objednat kontejner a trávu odvést. Proběhla krátká diskuse mezi panem Zlámalem a předsedajícím.

V čase 21. 26. bylo zasedání ukončeno.

Součástí zápisu je i pořízený zvukový záznam, který je uložen na Obecním úřadu v Lužici.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 5. října 2020.

Zapisovatel: Marcela Švédová

Ověřovatelé: Vladimír Hlaváček dne

Ověřovatelé: Mgr. Tereza Superata dne

Starosta: Mgr. Jaroslav Žaluda dne