

# Zápis

## ze zasedání zastupitelstva obce Lužice, konaného dne 15. července 2020, od 18:30 hodin

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lužice (dále jako „zasedání ZO Lužice“) bylo zahájeno v 18.30 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Žaludou (dále jako „předsedajícím“). Kontrolou prezenční listiny bylo zjištěno, že jsou přítomni všichni zastupitelé.

### Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedajícím určil zapisovatelem dnešního zasedání sám sebe a jako ověřovatele zápisu Bc. Novosadovou a Hlaváčka. Určené osoby s pověřením souhlasily.

### Schválení programu

Předsedajícím seznámil přítomné s návrhem programu zveřejněným na úřední desce. Jelikož nikdo ze zastupitelů neměl návrh na jeho doplnění, nechal hlasovat o tomto znění:

#### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje následující program dnešního zasedání.***

1. Kontrola splnění usnesení a podnětů z předešlých zasedání ZO
2. Mateřská škola Lužice
3. Měřiče rychlosti
4. Ostatní

*Výsledek hlasování: Pro - 7x ano, Proti - nikdo, Zdrželi se - nikdo .*

***Usnesení č. 1 bylo schváleno.***

### **Bod 1) Kontrola splnění usnesení a podnětů z předešlých zasedání ZO**

Předsedajícím seznámil přítomné se všemi přijatými usneseními z posledního zasedání a konstatoval, že všechny úkoly byly splněny.

### **Bod 2) Mateřská škola Lužice**

V rámci tohoto bodu zastupitelé nejprve projednali výsledek 2. kola veřejného zadávacího řízení na dodávky pod názvem „Výuková zahrada MŠ Lužice“. Dle sdělení předsedkyně hodnotící komise byly podány dvě nabídky, přičemž tu s nejnižší nabídkou podal pan Petr Kohoutek. Tato nabídka splnila všechny požadavky.

Druhým tématem v rámci tohoto bodu byla pak žádost ze strany ředitelky MŠ Lužice o finanční příspěvek ve výši 114.500 Kč na úhradu nákladů spojených s vymalováním, vybudováním bezpečnostního systému, rozvody a práce spojené s instalací internetu a výměnu výdejního okénka. Po krátké diskusi nechal předsedajícím hlasovat o následujících návrzích:

#### Návrh usnesení:

**1) ZO Lužice vybralo jako vítěze veřejného zadávacího řízení malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na dodávky pod názvem „Výuková zahrada MŠ Lužice“ pana Petra Kohoutka, Dolní žleb 3, 785 01 Šternberk, IČO: 65160207, který nabídl nejnižší cenu 591.549,95 Kč bez DPH, a zároveň zmocňuje starostu obce k podpisu příslušné smlouvy o dílo mezi obcí Lužice a vítězem zadávacího řízení.**

*Výsledek hlasování: Pro – 5x (Mgr. Žaluda, Orság, Ing. Wrana, Mgr. Superata, Hlaváček), Proti – nikdo, Zdrželi se – 2x (Zlámal, Bc. Novosadová).*

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

**2) ZO Lužice schvaluje poskytnutí mimořádného finančního příspěvku ve výši 114.500 Kč za účelem úhrady nákladů spojených s vymalováním, vybudováním bezpečnostního systému, rozvody a práce spojené s instalací internetu a výměnu výdejního okénka, a zároveň zmocňuje starostu obce k podpisu příslušných dokumentů.**

*Výsledek hlasování: Pro 6x (Mgr. Žaluda, Ing. Wrana, Orság, Mgr. Superata, Hlaváček, Zlámal), Proti – nikdo, Zdrželi se – 1x (Bc. Novosadová).*

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **Bod 3) Měřiče rychlosti**

Předsedající informoval, že Státní fond dopravní infrastruktury dodatečně schválil žádost obce o pořízení dvou měřičů. Z toho důvodu navrhl zastupitelům, že zpracuje poptávací řízení za účelem zajištění dodavatele, o kterém by zastupitelé hlasovali na příštím zasedání. Jelikož nikdo ze zastupitelů neměl žádných připomínek, nechal hlasovat o následujícím usnesení.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lužice pověřuje starostu obce Mgr. Jaroslava Žaludu zajištěním průzkumu trhu za účelem pořízení dvou měřičů rychlosti.**

*Výsledek hlasování: Pro – 7x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.*

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **Bod 4) Ostatní**

V rámci tohoto bodu si předsedající připravil několik témat k projednání.

#### **1) Pronájem obecních parcel na zahrádky**

Předsedající informoval přítomné, že obdržel a předal zastupitelům právní analýzu zpracovanou advokátní kancelář Mgr. Masopust, se kterým se domluvil, že advokátní kancelář zpracuje obci dopis, který se zašle stávajícím nájemcům včetně návrhu dohody na uzavření nové smlouvy, kde již bude zohledněno navýšení ceny za 1 m<sup>2</sup> a zejména nová právní úprava dle nového občanského zákoníku. Těm co nebudou souhlasit, bude zaslána výpověď nejpozději do konce září, to vše v souladu s aktuálním zněním smlouvy. Advokátní kancelář rovněž

zpracuje novou pachtovní smlouvu. Z důvodu, aby byl dodržen postup dle zákona o obcích, tak navrhl, aby pro případ, že nebudou všichni stávající nájemci souhlasit, obec zveřejnila záměr pronájmu stávajících zahrádek. Po krátké diskusi mezi zastupiteli navrhnul předsedající hlasovat o následujícím návrhu:

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje záměr pronájmu obecních parcel č. 240 a č. 437/4 obě v katastrálním území Lužice u Šternberka k zahrádkářským účelům, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných dokumentů.***

***Výsledek hlasování: Pro – 7x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.***

***Usnesení č. 5 bylo schváleno.***

## 2) Dotace MAS Šternbersko

V rámci tohoto bodu informoval předsedající o nové dotační možnosti přes MAS Šternbersko, které by se dala použít na pořízení mobiliáře. Následně předsedající přečetl parametry dotačního titulu a po krátké diskusi se zastupitelé dohodli, že obec podá žádost do částky 199.999 Kč představující celkové způsobilé výdaje. Poté předsedající nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje záměr podání žádosti o dotaci v rámci výzvy MAS č. 4 k předkládání žádostí o podporu v rámci operace 19.2.1 „Program rozvoje venkova na období 2014-2020“, a to do výše celkových způsobilých výdajů 199.999 Kč, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných dokumentů.***

***Výsledek hlasování: Pro – 7x, Proti – nikdo, Zdrželi se – nikdo.***

***Usnesení č. 6 bylo schváleno.***

## 3) Cesta na Lhotu

V rámci tohoto bodu předsedající informoval o stávajícím stavu, kdy se zvýšila výrazně doprava a byla udělena pokutu naší občance, přestože bylo dohodnuto s Městskou policií ve Šternberku, že tomu tak nebude. Následně proběhla krátká diskuse mezi zastupiteli.

## 4) Prodloužení dešťové kanalizace

V rámci tohoto bodu předsedající informoval o zpracované právní analýze ze strany advokátní kanceláře Mgr. Masopusta ve věci řešení pojistné události. Požádal zastupitele, aby si analýzu prošli a zaslali do týdne svoje případné připomínky.

V čase 19:31 otevřel předsedající diskusi a první slovo si vzal pan Hlaváček, který požádal o projednání dvou bodů.

## 5) Chodník k fotbalovému areálu

Zastupitelé projednali návrh pana Hlaváčka na rekonstrukci stávajícího chodníku, který není v dobrém stavu. Následně proběhla krátká diskuse, přičemž se zastupitelé dohodli, že nyní tento záměr nebude obec realizovat.

#### 6) Oplocení areálu MŠ Lužice

Druhý návrh pana Hlaváčka se týkal rekonstrukce stávajícího oplocení areálu v MŠ Lužice. Po krátké diskusi mezi zastupiteli, bylo dohodnuto, že s realizací obec počká, až vyhodnotí studii, týkající se možné budoucí podoby celého areálu. Současně bylo dohodnuto, že realizace bude závislá na poskytnutí dotace.

Další slovo si vzal pan Zlámal, který se ptal na výsledek šetření loňského incidentu ze strany paní Bolečkové.

#### 7) Poškození cesty na Lhotu ze strany paní Bolečkové

Předsedající informoval, že do dnešního dne obec neobdržela žádné vyrozumění stejně jako oznamovatel. Dále pan Zlámal informoval o tom, že na pozemku paní Bolečkové se začíná tvořit skládka. Bylo dohodnuto, že starosta a místostarosta Ing. Wrana se zastaví na životním prostředí a oba body projednání.

Další slovo si vzala Bc. Novosadová, která se nejprve zeptala na výsledek poškození dlažby za obecním úřadem.

#### 8) Poškození dlažby za obecním úřadem

Předsedající informoval, že nyní vše řeší pojišťovna, která chtěla dodat další dokument. Poté očekává výsledné rozhodnutí.

Další dotaz směřoval ke zvýšené rychlosti aut v lokalitě Na Barákách. Vše souvisí s provedenou rekonstrukcí stávající vozovky. Proběhla krátká diskuse, zda by situaci nevyřešili zpomalovací prahy.

Další dotaz se týkal webových stránek obce, kde chybí aktuální dokumenty jako „Plán kulturně-sportovních akcí“, zápis z posledního zasedání zastupitelstva, který by měl viset do 10. dnů, což nebylo opakovaně splněno. Předsedající přislíbil, že sjedná nápravu.

Následně se o slovo přihlásil pan Kořínek a projednalo se téma možného pronájmu obecních pozemků, resp. užívání obecních pozemků před domy občanů. Proběhla delší diskuse mezi zastupiteli a přítomnými občany.

V čase 20.20. bylo zasedání ukončeno.

Součástí zápisu je i pořízený zvukový záznam, který je uložen na Obecním úřadu v Lužici.

#### Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 20. července 2020.

Zapisovatel: Mgr. Jaroslav Žaluda .....

Ověřovatelé: Vladimír Hlaváček ..... dne .....

Ověřovatelé: Bc. Soňa Novosadová ..... dne .....

Starosta: Mgr. Jaroslav Žaluda ..... dne .....