

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽICE

Obsah: 1

II A. Textová část odůvodnění 2

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 2

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ 4

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
234

4. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 23

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA 23

II B. Grafická část odůvodnění

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5000

5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1 : 50000

6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5000

II A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Textová část

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1.1. Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, spadá obec Lužice do rozvojové oblasti OB8 Olomouc, která se územně váže na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce.

Obecně vyplývají z PÚR ČR pro řešení územně plánovací dokumentace obce Lužice požadavky respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v souvislosti s vymezením rozvojové oblasti OB8.

Další konkrétní požadavky pro řešení návrhu územního plánu obce z PÚR ČR žádné nevyplývají.

1.1.2. Správní území obce je z hlediska širších vztahů součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008. Opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR OK vydány, nabylo účinnosti dne 28.3.2008.

Z uvedených ZÚR OK vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

Plochy a koridory nadmístního významu:

- přeložka silnice II/444 Šternberk, jihozápadní obchvat (záměr převzat bez věcné změny z ÚP VÚC OA)
- letiště Lužice

Na základě zpřesnění a vymezení specifických oblastí v ZÚR OK spadá celé řešené území do specifické oblasti, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje. Z hlediska širších vztahů zasahuje k západní hranici obce Lužice rozsáhlá specifická oblast (ST2) s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby, kde změny využití v území jsou podmíněny zpracováním územní studie. Severovýchodně od hranice k.ú. je navrženo el. vedení 110 kV Šternberk-Moravský Beroun. Řešené území je z hlediska uspořádání a ochrany krajiny Olomouckého kraje součástí krajinného celku Haná, kde je třeba udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí. Dále v řešeném území musí být respektovány limity vyplývající ze stávajících zařízení a opatření na ochranu hodnot v území.

1.1.3. Všechny výše uvedené záměry jsou do návrhu ÚP Lužice zapracovány. Návrhem nedojde k dotčení ostatních programů územního rozvoje kraje, okresu a obce.

1.2. Širší vztahy

1.2.1. Postavení obce v systému osídlení

Obec Lužice je obcí Olomouckého kraje, leží v okrese Olomouc v rovinatém terénu v těsné návaznosti na město Šternberk - 3 km jihozápadně od zástavby města, v nadmořské výšce 242 m

n.m. Z hlediska geografického přináleží řešené území k provincii Karpaty, soustavě Vněkarpatské vyvýšeniny, podsoustavě Hornomoravský úval.

Řešené území je charakteristické rozsáhlými polními komplexy - orná půda pokrývá 63% z celkové výměry katastru, lesy se zde nevyskytují. Na jihu obtéká obec říčka Sitka (v dolním toku zvaná Huzovka).

Lužice spadají do správního obvodu obce s rozšířenou působností města Šternberk.

Užší zájmové území představují sousední obce Babice, Hnojice, Štěpánov, Štarnov a město Šternberk. Za vyšší občanskou vybaveností a za prací spádují obyvatelé zejména do Šternberka, ale také Uničova. V širším smyslu spádují obyvatelé Lužic též do Olomouce jako přirozeného kulturního, vzdělávacího a společenského centra regionu.

1.2.2. Obec má dobré dopravní napojení na silniční síť ČR, které obstarává silnice II/447 Litovel-Strukov-Lužice, která prochází zastavěným územím obce. Je vyznačena územní rezerva pro přeložku sil.II/447 severně od zástavby, která navazuje na přeložku sousední obce Hnojice. Při východní hranici katastru je vyznačena trasa sil.II/444 navrhovaného jhozápadního obchvatu města Šternberka.

Na JV okraji katastru je navržena územní rezerva pro letiště regionálního významu.

Hromadná doprava bude i nadále zajišťována autobusovou dopravou, vedení linek včetně umístění zastávek zůstává zachováno.

Železniční doprava se na katastru obce nenachází. Nejbližší železniční zastávka je na trati č. 290 Olomouc - Šumperk v městě Šternberku (cca 25 min. pěší chůze).

1.2.3. Z hlediska širších vztahů systemů technické infrastruktury zasahují do řešeného území nadřazené koridory rozvodů elektrické energie a VTL plynovodu.

Území obce je v současné době napájeno odbočkou z elektrického venkovního vedení VN 22kV č.80 a č.10.

Zásobování obce zemním plynem je řešeno napojením na VTL plynovod č.645-50, který prochází v blízkosti západního okraje zastavěného území. VTL přípojka zásobuje zemním plynem regulační stanici RS 300 (pro zásobení Lužic a Stádlá).

Mimo řešené území se nacházejí zdroje pitné vody. Obec je zásobována prostřednictvím dvou vodovodních přívaděčů vodárenské soustavy: jeden z vodojemu Babice a druhý z rozváděcích řadů města Šternberka.

Je navržena koncepce odkanalizování obce - čištění splaškových odpadních vod je uvažováno na stávající společnou ČOV Šternberk mimo katastrální území obce Lužice. Ke stokové síti Lužic má být výhledově připojen výtlač splaškových vod Babic, vedený případně už z Krakovic..

Uvedené sítě a jejich ochranná pásma jsou zakresleny v koordinačním výkrese a v územním plánu jsou respektovány.

1.2.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů: ÚSES v katastru obce má lokální charakter a navazuje na systém ÚSES na katastrech okolních obcí.

1.2.5. Z hlediska vodohospodářského přináleží řešené území do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) - Kvartér řeky Moravy, hranice prochází jeho SV okrajem podél sil.II/444. Celý katastr je součástí „zranitelné oblasti“ /podle zákona o vodách). Podél potoka Sitka bylo stanoveno (zátopové) záplavové území (OKÚ Olomouc-referát ŽP, 1992), které je do územního plánu převzato a vyznačeno.

1.2.6. Koordinace vzájemných vztahů řešené obce se sousedními k.ú.

Šternberk (k.ú.Šternberk, k.ú.Lhota u Šternberka)

Koordinovat průběh navržené přeložky sil.II/447, návrh jhozápadního obchvatu sil.II/444, územní rezervu pro vzletovou a přistávací dráhu na JV okraji řešeného území, systém odkanalizování obce na ČOV Šternberk, průběh cyklostezky a ÚSES - lokálního biokoridoru.

V květnu r.2003 bylo ukončeno řízení o změně katastrální hranice mezi k.ú.Lužice u Šternberka a Lhotou u Šternberka: plochy areálu garáží s přílehlou zahrádkářskou kolonií byly připojeny k městu Šternberk (k.ú. Lhota u Šternberka). Katastr obce Lužice se rozšířil na JV okraji o pozemky

p.č. 726, 727. Tyto plochy byly řešené v platném územním plánu města Šternberka. Již dříve schválená koncepce (1994) je proto respektována, jejich funkční využití zůstává a do územního plánu obce Lužice převzato.

Babice (k.ú.Babice u Šternberka)

Koordinovat průběh odkanalizování obce - připojení na stokovou síť Lužic a ČOV Šternberk.

Hnojice (k.ú. Hnojice)

Koordinovat průběh přeložky sil.II/447.

Štěpánov (k.ú.Stádlo)

Koordinovat průběh ÚSES a pokračování regionální cyklostezky.

Štarnov (k.ú.Štarnov)

Nejsou navrženy nové územní vazby.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Požadavky Zadání územního plánu obce Lužice (ÚP Lužice) včetně požadavků a připomínek z jeho veřejnoprávního projednání jsou splněny a v dokumentaci v odpovídajícím rozsahu zohledněny s následující připomínkou resp. vysvětlením:

ad kap. O. Požadavky na rozsah a způsob zpracování návrhu

S přihlédnutím ke skutečnosti, že návrh zadání ÚP obce Polomí byl zpracován v r.2006 ještě za platnosti zák. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ale projednání a vydání návrhu ÚP Lužice už se bude řídit novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a navazujícími prováděcími vyhláškami, je obsah elaborátu zpracován dle NSZ a navazujících prováděcích vyhlášek s členěním dle přílohy č.7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. Odůvodnění urbanistické koncepce

Urbanistická struktura obce má své kořeny hluboko v minulosti. Utváření sídla ovlivňovala krajina - terén, vodoteče, lesy a hlavní historické cesty. Na objem, tvar a uspořádání objektů měl dále vliv způsob obživy obyvatel (zemědělství a řemesla).

Historické jádro obce se postupně vyvíjelo již od 12. století v soustředěný typ sídla charakteristický ulicovou návsi, která se utvářela kolem komunikace a ramene říčky Sítky. Na parcelách v jižní části zástavby vznikly zemědělské usedlosti s obytnými staveními orientovanými do návsi rovnoběžně s uliční čarou a hospodářskými trakty vestavěnými do dvorů ukončenými hlubokými zahradami. Severní a východní část vsi má spíše domkářský charakter s menšími parcelami a obytnými objekty řazenými rovnoběžně i kolmo k uliční čáře. Stavení bývala převážně jednopodlažní, později dochází v některých případech k nástavbě druhým podlažím. Střechy se vyskytují sedlové, případně s valbami a polovalbami. Významnou roli z hlediska urbanistické struktury zaujímá lichtenštejnský statek, architektonický komplex s velkým nádvořím obklopeným ze tří stran vysokými trakty - památkově hodnotnými hmotami i prvky.

V těžišti návsi vznikl špalíček, který tvoří zvonice s oltářem, dvoupodlažní objekt se sídlem obecního úřadu a knihovny a přístavba prodejny se smíšeným zbožím. Tato srostlice spolu s blízkou autobusovou zastávkou vytváří centrum návsi a obce. Ve východní části se nachází objekt mateřské školky nesoucí znaky hodnotné architektury první poloviny 20. století. Dobrou architekturu doplňuje zahrada s parkově upravenou zelení a vysokými stromy. Východní části návsi dominuje pomník padlým s komponovanou zelení. Jihovýchodně vznikl sportovní areál

s travnatou plochou lemovanou oplocením a objekty šaten, občerstvením a tribunou. Výroba je zastoupena dřevozpracujícím podnikem, který vznikl na místě bývalé cihelny, na severozápadě jsou situovány haly živočišné farmy.

Sídlo má zachovalý historický půdorys, který územní plán respektuje a citlivě doplňuje. Urbanistickou strukturu obce formulovaly vlivy architektury Hané i oblasti Nížkého Jeseníku. Nově navržená zástavba by měla navázat na pozitivní prvky architektury původní, charakteristické sedlovými střechami, výška zástavby 1-2 podlaží.

Z hlediska funkčního využití v obci převažuje obytná funkce. Výrobní plochy představuje areál zemědělského družstva a dřevozpracující podnik.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány zejména na východním okraji obce v blízkosti říčky Sitky - lokalita rodinných domků "U cihelny". V dalších lokalitách "Za humny" je navržená zástavba v hlubokých zahradách na severním okraji zástavby. Půdorys obce doplňuje rozvojová lokalita „U mlýna“ při vjezdu od Hnojic.

U bývalého lichtenštejnského statku se předpokládá citlivá památková rekonstrukce, vhodné využití původních historických traktů. Na návsi se plánuje uzavření proluky objekty občanské vybavenosti, jejichž průčelí je nutno řešit zvláště citlivě vzhledem k poloze v centru obce a sousedství hodnotné architektury statku.

Výroba bude rozvíjena na stávajících plochách s tím, že ve výrobních areálech dojde k regeneraci včetně ozelenění, kdy nepříjemné měřítko halových objektů bude korigováno výsadbou vysoké zeleně. Východně od obce je navržená plocha pro podnikání, jejíž zástavba spolu s vysokou zelení bude vhodně začleněna do obrazu kraje.

3.1.1. Ochrana a využití kulturně historických hodnot

V Lužicích nejsou evidovány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek žádné památky. V řešeném území se nevyskytují památkové zóny ani ochranná pásma památek.

V řešeném sídle jsou evidovány čtyři památky místního významu:

- zvonice na návsi, parc. č. 440/3

Zvonice ze smíšeného zdiva postavena na čtvercovém půdorysu, prosvětlena půlkruhově klenutými a obdélnými okny. V průčelí pravouhlý vstup lemován dřevěným portálem. Zvonice je ukončena lucernou s jehlancovou střechou, ve vrcholu je makovice s křížkem. Korunní římsa probíhá po celém obvodu stavby. Zvonice je z druhé poloviny 18. století.

- boží muka na konci obce u silnice do Šternberka, parc. č. 222/2

Čtyřboká boží muka na nízkém soklu čtvercového půdorysu. Jsou členěna profilovanou kordonovou římsou, v prostoru kaplice čtyřmi půlkruhově klenutými nikami. Nad korunní římsou se zvedá nízká stanová střecha, ve vrcholu křížek. Drobná sakrální stavba z 19. století.

- arkádové náspí u č.p.10, parc. č.10/1

Kolmo k obytné části statku přistavěno hospodářské přízemní křídlo, které se otevírá do dvora arkádovou chodbou s půlkruhovými záklenky na šesti pískovcových sloupech s nízkými hranolovými podnožemi. Arkádové náspí z druhé poloviny 19. století.

- kamenný kříž u č.p.2, parc. č.454

Žulový kříž s litinovým korpusem Ukřižovaného Krista na odstupňovaném podstavci hranolového tvaru s nápisem. Žulový kříž z osmdesátých let 20. století osazen na místo poškozeného kříže z r.1832.

Záměrem územního plánu je tyto kulturní hodnoty nadále chránit, regenerovat a citlivě začlenit do koncepce rozvoje řešeného území.

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území součástí oblasti s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Je tedy nezbytné ve smyslu tohoto zákona zajistit odborný archeologický dohled při zemních pracích prováděných zejména v intravilánu. Stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni ohlásit svůj záměr Národnímu památkovému ústavu v Olomouci nebo Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

3.1.2. Demografické předpoklady

Z retrospektivního vývoje je patrné, že počet obyvatel Lužic stoupal až do r.1930, kdy počet dosáhl maxima 555 bydlících osob. Prudký pokles nastal po válce, kdy část německého obyvatelstva byla vysídlena. Dalším obdobím recese je doba po r.1980, kdy počet obyvatel klesal až k minimu 333 obyvatel v roce 1991.

V posledním desetiletí došlo k mírnému nárůstu - při posledním sčítání v r.2001 dosáhl počet obyvatel v obci 358. To je pozitivní zjištění, neboť celostátní bilance vykazuje v uplynulém období stálý úbytek.

Růst, případně pokles počtu obyvatel bude podmíněn především situací v nabídce pracovních míst v obci samé nebo okolí a možností bytové výstavby. Zpracovatel se domnívá, že Lužice má předpoklady pro udržení stávajícího stavu, eventuálně i mírného nárůstu obyvatel.

Vzhledem k současnému trendu, kdy se stále více oceňuje poklidné bydlení na venkově a vzhledem k velmi výhodné poloze sídla vůči Šternberku, je možno dosáhnout v návrhovém období plánovaného počtu až 400 obyvatel.

Z celkového počtu obyvatel je 174 osob ekonomicky aktivních, tj. 48,6%. Z toho 77% za prací vyjíždí mimo bydliště. Závislost na vyjížděči za prací bezpochyby i do budoucna ovlivní vývoj obce. Dopravní dostupnost do blízkého Šternberka je z hlediska silniční sítě, včetně možnosti využití hromadné dopravy, velmi dobrá.

Lze předpokládat, že během návrhového období územního plánu budou vytvořeny další pracovní příležitosti zejména ve III.sektoru. V návrhu jsou rovněž vytvořeny územní předpoklady pro rozšíření ekonomické základny - umístění nové výroby a služeb přímo v obci.

3.1.3. Plochy bydlení

V obci bylo v roce 2001 celkem 99 obytných domů, z toho 90 obydlených. Bytový fond čítal úhrnem 122 bytů, z toho 11 neobydlených. Ve sledovaném období let 1981-2001 bylo postaveno 22 b.j. Počet postavených bytů ve sledovaném období let 1971-80, 1981-91 byl cca 7-8 b.j. za 10 let. Průměrná zalidněnost v řešeném území byla 3,23 osob/1 byt. Během návrhového období lze předpokládat mírný pokles zalidněnosti bytů, způsobený především zvýšením počtu cenových domácností s 1-2 osobami (důchodci, samostatně žijící, rozvedené osoby).

Návrh respektuje veškeré objekty bydlení, návrhem nejsou vytypovány plochy asanačních úprav. Pro návrhové období je uvažována bytová výstavba v rozsahu cca 23 RD.

Přehled rozvojových lokalit:

Z ₁ U cihelny	předpokládaný počet	18 RD
Z ₂ Za humny I		3 RD
Z ₃ Za humny II		8 RD
Z ₄ Za humny III		4 RD
Z ₅ U mlýna		10 RD
Z ₆ Zahradky		3 RD
Z ₇ Na návsi		2-3 RD
celkem návrh ploch pro cca 48 RD		

Nová výstavba bude využita:

- pro rozvoj obytné základny
- pro zlepšení úrovně bydlení, zejména pokrytí nových nároků na byty poklesem průměrné velikosti cenových domácností

Veškerá nová zástavba je navržena výhradně formou rodinného bydlení, je uvažováno, že cca 30 % může být dvoubytových. V návrhu jsou uvažovány samostatně stojící rodinné domy nebo dvojdomky, vhodná je také řadová výstavba. Předpokládají se objekty výšky do 2 NP se sedlovou střechou, využití podkroví je možné.

Žádoucí je udržet kompaktní zástavbu ve vazbě na historický půdorys obce. Nezbytné je respektovat krajinářsko-estetická kritéria, zájmy ochrany krajiny, primárních zdrojů a hygienu prostředí.

3.1.4. Výroba

a) Průmyslová výroba

Lužice byly vždy spíše zemědělská obec, část obyvatel nacházela zaměstnání ve Šternberku.

Na místě, kde stávala cihelna, je dnes poměrně rozsáhlý areál Šteros s. r. o. - výroba řeziva a truhlářské práce. Podnik zaměstnává až 40 pracovníků.

Ostatní menší provozovny v obci mají charakter služeb:

- Firma M-POS, kovovýroba - 3 zaměstnanci
- Jaroslav Groh, kovoobrábění
- firma Hložánek - Grohová, výroba navštívenek, prodej kartonů
- Brusírna Lužice, sdružení podnikatelů

Na SV okraji katastru je situovaný areál rozvodny ČEZ a.s. (110/22 kV), která je technickým zázemím elektrárny pro celý šternberský region. Zaměstnává 14 pracovníků.

Jižně od rozvodny je navržena rozvojová plocha Z8 (cca 1,36 ha) pro podnikatelské aktivity. Tato lokalita je mimo obytnou zónu s výborným dopravním napojením. Využití plochy je limitováno stávající trasou VTL plynovodu a el. vedení VN.

b) Zemědělská výroba

Živočišná farma v Lužicích je jedním ze středisek společnosti Paseka, zemědělská a.s. se sídlem v Babicích.

Farma je situovaná severozápadně od obytné zóny, má vybudovanou zpevněnou příjezdovou komunikaci, areál je oplocen, po obvodu z menší části ochranná zeleň. Hlavní výrobní program je výkrm prasat. Stávající výkrmna prasat má kapacitu 500 kusů. Dále byly rekonstruovány bývalé kraviny K 102 a K 98. V prvním objektu je porodna prasnic pro 150 kusů a odchov selat, ve druhém jsou ustájeny jalové a březí prasnice, cca 120 kusů.

V živočišném středisku je zaměstnáno 4-5 pracovníků.

Nejbližší stájový objekt je vzdálen od obytných domů cca 100 m. V současné době je technologie ustájení vyhovující a dopad emisí (zápach) na obytnou zónu je minimální. V souvislosti s rekonstrukcí objektů bylo v r.1996 vypočteno PHO celého areálu a schváleno okresním hygienikem.

Bývalý lichtenštejnský dvůr patří privátní firmě ZOO - penzion Grégr, která se zabývá chovem a ustájením dostihových koní, dále je zde útulek pro psy, prodejna krmiv, budova s průčelím do návsi je využita pro účely velkoskladu.

3.1.5. Plochy rekreace

Pro každodenní krátkodobou rekreaci slouží stávající sportovně-rekreační areál, který svou polohou i vybavením naprosto vyhovuje pro sportovní vyžití dětí i dospělých.

Pro rodinnou rekreaci formou zahrádek místních obyvatel i ze Šternberka slouží stávající komplexy zahrádek: menší kolonie u zemědělské farmy, větší plocha v jižní části řešeného území při říčce Sitce a na JV okraji směrem ke Lhotě. Na základě požadavku obce je navrženo jejich rozšíření v lokalitách Z9 a Z10.

Obec je zapojena do sítě cykloturistických tras, hlavní cyklostezka je vedena ze Šternberka od Lhoty do centra Lužic a dále do Žerotína. Spolu s městem Šternberk je navrženo vybudování nové trasy cyklostezky podél Sitky: od Lhoty přes Lužice do Stádlu.

Cyklotrasy by bylo vhodné doplnit nabídkou služeb - stojany na kola, přístřešky, posezení, orientační a informační tabule apod.

3.1.6. Plochy občanského vybavení

Přestože řešené území z hlediska demografického vývoje i z hlediska zachování urbanistické struktury je velmi stabilizované sídlo, nevznikla zde nikdy kompletní síť základní občanské vybavenosti. Některé služby vždy poskytovalo obyvatelům Lužic sousední město Šternberk.

a) Školství a výchova

Mateřská škola je ve správě OÚ má kapacitu dvě oddělení, v současné době ji navštěvuje cca 20 dětí. Splňuje kapacitní, provozní i územní požadavky.

Do základní školy a za vzděláním vyššího stupně dojíždí děti do Šternberka, případně do Olomouce.

b) kultura

Kulturní a společenské události jsou pořádány v létě v areálu MŠ nebo na fotbalovém stadionu, klubovna má kapacitu 50 míst.

Místní knihovna má dlouholetou tradici, je umístěna v budově mateřské školy.

c) tělovýchova a sport

V obci je vybudovaný dokonalý sportovní areál situovaný v jihovýchodní části zástavby. Fotbalové hřiště má odpovídající parametry, doprovodná zařízení: tribuna, šatny, klubovna. Pro míčové hry menších dětí slouží zpevněná plocha u Sitky při polní cestě do Lhoty.

d) zdravotnictví

Nejbližší zdravotní péče je ve Šternberku, zřízení privátní ordinace v obci je žádoucí.

e) maloobchodní síť

je vytvářena na základě poptávky. V současné době jsou v obci dvě prodejny se smíšeným zbožím, vedle hostince a v přístavbě OÚ (momentálně mimo provoz). Další rozšíření obchodní sítě v parterech objektů v prostoru návsi je možné a žádoucí.

f) stravování a ubytování

Stávající pohostinství má kapacitu 30 míst u stolu. Vedle obecního úřadu v centru obce - na místě bývalé požární zbrojnice byla v r.2000 postavena malá privátní restaurace s vinárnou (30 míst). Možnost ubytování zatím v obci není.

g) nevýrobní a výrobní služby

V obci se postupně vybudovaly v rámci obytné zóny malé privátní provozovny, jejich rozvoj je žádoucí, pokud jejich výrobní program je v souladu s obytnou funkcí.

h) státní správa

Obecní úřad je umístěn v dominantní poloze v centru obce v objektu bývalé německé školy. Splňuje kapacitní, provozní i územní požadavky.

Obec nemá vlastní požární zbrojnici.

Poštovní úřad pro obec je ve Šternberku.

Návrh:

V rámci navrhované koncepce rozvoje nejsou navrhovány nové plochy pro veřejnou vybavenost (školství, sociální služby, kulturu, veřejnou správu, atd.) ani nové plochy pro samostatně stojící komerční zařízení.

Stávající vybavenost v obci v zásadě vyhovuje potřebám obyvatel a je hodnocena nadále jako stabilizovaná.

Rozšíření prodejních ploch a služeb v parterech obytných domů (integrováných v plochách pro bydlení), zejména na návsi je žádoucí.

3.1.7. V řešeném území se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, ani dobývací prostor, taktéž se zde nevyskytuje žádné sesuvné území ani poddolované území.

3.1.8. Ochrana životního prostředí

a) Ochrana čistoty podzemních vod

Vzhledem k tomu, že řešené území leží v CHOPAV Kvartér řeky Moravy, je nutno důsledně zabezpečit především likvidaci odpadních vod, t.j. vybudovat kanalizaci s napojením na ČOV a následně pak zlepšit kvalitu vody vypouštěné do recipientu. Zrušit nevyhovující systém likvidace v žumpách (septicích) a nahradit účinným čištěním v ČOV. V územním plánu je navržena koncepce oddílné kanalizace. Snižování plošného znečištění ze zemědělských ploch je třeba zabezpečit změnou hospodaření (omezování chemických prostředků), budování protierozních zábran - výsadba liniové zeleně podél polních cest i dosadba podél vodoteče.

b) Ochrana ovzduší

Lužice mají relativně dobré životní prostředí i když i zde se projevují civilizační vlivy. Přímo na řešeném území se nacházejí jen poměrně malé zdroje znečištění. Největší znečišťovatel ovzduší je průjezdná komunikace II. třídy Litovel - Šternberk, která prochází centrem a kde narůstá provoz, zejména tranzitní dopravy. V souladu s platným ÚPNVÚC Olomoucké aglomerace je navržena územní rezerva pro vybudování přeložky severně od zástavby.

c) Ochrana proti hluku a vibracím

Hlukové problémy vznikají v souvislosti se zatížením zastavěné části obce automobilovou, a to zejména těžkou dopravou na silnici II/447. Hluk vázaný na tento liniový zdroj převážně tranzitní dopravy negativně ovlivňuje bezprostřední okolí – centrum obytné zástavby. Proto pro lokality Z1, Z7 a Z5 (do doby realizace navržené přeložky) je třeba v dalším stupni PD prokázat, že obytná zástavba splňuje požadavky podle nařízení vlády č.148/2006 Sb. a zák.258/2000 Sb. v platném znění.

d) Z hlediska radonového nebezpečí

z odvozené mapy radonového rizika zpracované v měřítku 1:200 000 vyplývá, že geologické podloží většiny zkoumaného území - zejména zastavěná část - je hodnoceno stupněm 2, t.j. střední kategorií rizika.

Kategorie radonového rizika vyznačené v mapě se týkají radonu pocházejícího z geologického podloží. I když existuje závislost mezi objemovými aktivitami radonu v půdě a uvnitř objektu, je nutno si uvědomit, že zdrojem radonu uvnitř objektu mohou být i stavební materiály.

Podrobné posouzení radonové rizikivosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímé měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku. Údaje z mapy slouží k vymezení rizikových oblastí, nikoliv však jako přímý a jediný podklad pro detailní interpretaci radonového rizika na jednotlivých stavebních plochách.

3.1.9. Vodní plochy a toky

Ve směru od Šternberka k Moravské Hůzové protéká jižně od Lužic výraznější vodoteč, říčka Sitka, označovaná také jako Hůzovka. Říčka pramení pod Stránským vrchem mezi obcemi Rýžoviště a Stránské, východně od Chomoutova se vlévá do Oskavy. V profilu pod Šternberkem má plochu povodí 66,6 km², průměrný roční průtok 570,0 l.s-1. Dílčí povodí Sitky 4–10–03-075. Sitka je ve správě Povodí Moravy, závod Horní Morava. Její koryto je na katastru obce Lužic stabilizované, správce nepřipravuje výraznější opravy jejího koryta. Je plánována běžná údržba, odtěžení naneseného štěrku. Sitka má u Lužic poměrně mělké koryto, za vyšších průtoků se vylévá do úzkého pásu podél toku.

Katastr obce je mimo CHKO Litovelské Pomoraví, je však zahrnut do CHOPAV Kvartér řeky Moravy. Navrhovaná koncepce rozvoje vyhovuje podmínkám stanoveným pro tuto chráněnou oblast.

3.2. Varianty řešení

Nový ÚP Lužice byl zpracován podle schváleného Zadání ÚP Lužice a na základě výsledků jeho veřejnoprávního projednání. V průběhu zpracování byly ověřovány různé varianty řešení zejména rozsah a umístění rozvojových ploch bydlení. Tyto varianty byly projednány na pracovních schůzkách a konzultacích s pořizovatelem a zástupci obce a na základě jejich vyhodnocení i ověření v terénu bylo vybráno výsledné řešení, zapracované do návrhu ÚP Lužice.

3.3. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly oproti vyhlášce č.501/ 2006 Sb.

o obecných požadavcích na využívání území dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území (venkovská zástavba zemědělské krajiny – viz grafická část) tak, že k určitému vybranému typu plochy dle vyhlášky (§4-19) je doplněno podrobnější určení účelu plochy a přiřazen specifický kód.

3.4. Dopravní infrastruktura

3.4.1. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Lužice procházejí tyto silnice:

- ostatní silniční síť

II/447	Litovel - Pňovice - Šternberk
II/444	Mohelnice - Šternberk - Město Libavá
III/44427	Lhota - spojovací

Uvedená silniční síť je doplněna systémem místních komunikací ve správě obce a sítí účelových komunikací (polní a lesní cesty).

Obec Lužice je napojena na nadřazenou silniční síť ve Šternberku na silnici I. třídy I/46 Vyškov - Olomouc - Opava - Sudice - st. Hranice. Dále přes Litovel na rychlostní silnici R 35 Hradec Králové - Svitavy - Olomouc - Lipník nad Bečvou. Právě tyto dvě nadřazené komunikace propojují silniční tah Z-29, který je momentálně veden silnicí II. třídy II/447. Dle dříve zpracovaných studií a dle platného ÚPn VÚC olomoucké aglomerace je uvažováno s přeložením tohoto silničního tahu do nové polohy mimo zastavěná území obcí. V nově pořizovaných a projednávaných Zásadách územního rozvoje olomouckého kraje však již s touto přeložkou není uvažováno (pak by tento tah byl dále realizován po stávající trase silnice druhé třídy).

a) Systém dopravní obsluhy území obce

Silnice II/447 tvoří páteřní komunikaci systému dopravní obsluhy obce. Prochází prakticky středem obce a rozděluje obec na dvě části. Na tuto místní komunikaci sběrnou jsou napojeny obslužné komunikace sloužící pro obsluhu samotné obce. Navíc i tato sběrná komunikace zabezpečuje přímou obsluhu přilehlých objektů. Dále jsou po ni vedeny linky hromadné autobusové dopravy. Jejich poloha v obci je stabilizována a navrhované úpravy se týkají pouze zlepšení technických parametrů vozovky (lokální závady stavu povrchu a lokální rozšíření).

Stávající trasa silnice II/444 prochází pouze severním okrajem katastrálního území svým krátkým úsekem v značné vzdálenosti od zastavěného území obce Lužice. Tato silnice v podstatě žádným způsobem neovlivňuje samotnou obec, a to ani pokud jde o dopravní obsluhu, ani pokud jde o negativní vlivy dopravy (hluk, emise).

Celý dopravní systém doplňují obslužné a účelové komunikace. Nově navrhované komunikace umožní přímou obsluhu všech stávajících i nově navrhovaných objektů. Mimo návrh nových

komunikací se dopravní část zabývala i posouzením stávajících obslužných komunikací z hlediska jejich šířkového uspořádání a byla navržena u každé komunikace odpovídající kategorie, z čehož vyplývají některé šířkové úpravy vozovek případně doplněné na vhodných místech výhybnami u obousměrných jednopruhových komunikací. Dále se jedná o realizaci několika nových komunikací, doplnění parkovišť a úpravu křižovatek.

Cestní síť je tvořena polními cestami, jejichž povrch je živičný, makadamový případně mechanicky zpevněný. Úseky nedostatečně zpevněné je třeba konstrukčně upravit pro nutnou obsluhu území, případně pro cyklistický provoz, pokud je po nich navrženo vedení cykloturistické trasy. Postupně na těchto významnějších trasách budou zřizovány citlivě výhybny.

Při průchodu stabilizovaným zastavěným územím však by měl být v maximální možné míře zachován stávající ráz obce.

b) Návrh jihozápadního obchvatu sil.II/444 města Šternberka

Řešení komunikace vychází z územního plánu města Šternberka. Jedná se o přeložení silničního tahu II/444 na okraj zástavby města, kde vytvoří hranici rozvojového území. Řešení bylo prověřeno Technickou studií Šternberk – obchvat (Viapont Brno 2001) a dopravní studií Silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat (Dopravní stavby Projekce s.r.o. listopad 2002). Navržená trasa začíná na křižovatce se stávající silnicí I/46, překračuje trať ČD, prochází pozemky užívanými v současné době užívanými jako pole, kříží sil.III/44427, přechází přes Sitku a dále pokračuje v souběhu s vedením el. vedení VN až k napojení na stávající sil.II/444 u rozvodny ČEZ. Podle územního plánu města Šternberka vytvoří trasa jihozápadní okraj města, ke kterému bude přiléhat obytná a průmyslová výstavba. Trasa respektuje stávající i výhledové polní cesty. Navržená přeložka zasahuje na katastr obce Lužice ve dvou úsecích: na JV protíná řešené území oblouk délky 300 m (přes nově přiřazené pozemky p.č. 726, 727) a druhý úsek trasy v délce cca 700 m je vedený podél elektrického vedení VN při východní hranici obce.

c) Funkční členění, kategorizace silniční sítě a místních komunikací

Dle návrhu kategorizace silniční sítě se předpokládají navrhované a výhledové úpravy úseků silnic v nezastavěném území dle ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“, v území zastavěném či zastavitelném dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ v následujících kategoriích:

	pro nezastavěné území	pro zastavěné a zastavitelné území
silnice II/444	S 9,5/70	-
silnice II/447	S 9,5/70	MS2 12/8,5/50
silnice III/44427	S 7,5/60 (50)	-
místní komunikace		MO2 10/6,5/30 (ostatní obslužné)
obslužné C3		MO2k 7/7/30 (ostatní obslužné)
		MO2k 6/6/30 (ostatní obslužné)
		MO1 5,5/5,5/30 (ostatní obslužné)

Podle možností v nesevěřených uličních profilech budou případně rozšířeny tyto kategorie o parkovací pruhy, které budou v daných oblastech přebírat část nabídky klidové dopravy.

V uzavřených souborech zástavby rodinnými domy zpracovatel doporučuje použití zklidněné komunikace funkční třídy D1 - obytné zóny. Dopravní režim na těchto komunikacích je jednoznačně příznivý pro nemotoristickou dopravu, je vyloučen průjezd vozidel a vjezd vozidel je omezen pouze pro rezidenty, návštěvy a nezbytné dopravní služby. Komunikační prostor je při tomto řešení v jedné úrovni a výjezd a vjezd na tuto komunikaci z běžné obslužné komunikace je řešen pomocí zpomalovacích prahů.

Přípustná intenzita dopravních proudů byla posouzena s výhledovou intenzitou v místech sčítacích úseků z celostátního sčítání dopravy, Požadavkům výhledových intenzit v roce 2020 v konkrétních stavebních a technických podmínkách při zajištění nejnižší požadované rychlosti jízdy úseky komunikací vyhoví.

. Pro místní obslužné komunikace není nutno posouzení provádět.

d) Zatížení komunikační sítě

Prognóza intenzit dopravních proudů vozidel byla stanovena z výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 1995, 2000 a 2005 s použitím výhledových koeficientů růstu dopravy. Dopravní zatížení silniční sítě bylo určeno pouze na silničních komunikacích druhé třídy v rozsahu sčítacích úseků.

Jak je patrné z příloh této zprávy s nárůstem provozu vlivem rostoucímu stupni automobilizace dojde rovněž k nárůstu negativních vlivů ze silničního provozu.

e) Ochranná pásma

Podél silničních komunikací budou respektována ochranná pásma v extravilánu a to dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v těchto vzdálenostech od osy komunikace (pouze silnice vyskytující se v řešeném území):

15 m silnice II.a III. třídy

V intravilánech je nutno respektovat především uliční čáry v případech dostaveb. U nově vznikajících celků je nutno dodržet mimo hluková pásma základní minimální hodnoty takto:

15 m od osy místní komunikace B2 a C1

10 m od osy ostatních místních komunikací

3.4.2. Hromadná doprava osob

Řešené území je z hlediska hromadné přepravy osob obsluhováno linkami Connex Morava a.s. a Vojtila trans s.r.o..

V současné době se jedná o tyto linky hromadné dopravy:

Connex Morava

linka č. 890 789 Šternberk – Štěpánov – Moravská Huzová – Bohuňovice

linka č. 930 455 Mohelnice – Uničov – Šternberk – Vítkov – Ostrava

linka č. 890 764 Uničov – Hnojice – Štěpánov – Olomouc

linka č. 890 763 Žerotín – Štěpánov – Olomouc – Velký Týnec – Tršice

VOJTILA TRANS s.r.o.

linka č. 890 802 Litovel – Pňovice – Šternberk – Paseka

Zastávka linek č. 890 789, č. 890 802, č. 930 455 se nachází v centru obce (název zastávky Lužice nám.). Zastávka je v obou směrech vybavena zálivy a ve směru na Šternberk i čekárnou. Poloha této oboustranné zastávky je stabilizovaná. Z grafu docházkové vzdálenosti 5 minutové a 10 minutové od zastávky Lužice nám. je zřejmé, že celé území obce se nachází alespoň v 10 minutové docházkové vzdálenosti.

Zastávka linky č. 890 763 (linka Conner Morava), která je od obce Štěpánov ve směru na Olomouc zařazena do integrovaného dopravního systému Olomoucka (IDOS)) se nachází na hranici a těsně za hranicí řešeného (katastrálního) území (název zastávky Lužice rozc.). Tato zastávka je vzdálena cca 400 od zastavěné hranice obce, tedy také v relativně dostatečné vzdálenosti.

3.4.3. Statická doprava

Rozvoj individuální dopravy přináší v obcích kromě zvýšené frekvence vozidel, potřebu dostatečného počtu míst pro parkování a odstavení vozidel. V řešeném území se jedná zejména o realizaci parkovacích a odstavných stání, neboť výstavba garáží se realizuje při výstavbě rodinných domů (vestavěné garáže), nebo stavbou samostatných garáží na soukromých pozemcích. Na veřejných komunikacích se doporučuje budovat odstavné pruhy.

Při územním řešení je nutno postupovat v souladu s ČSN 73 6110 a zajistit u všech potenciálních zdrojů dopravy. U každé nové stavby je nutné v souladu s vyhláškou o obecných požadavcích na výstavbu zajistit potřebný počet stání v rámci stavby či na pozemku stavby.

V roce 2010 se očekává celková potřeba odstavných stání pro obyvatele obce Lužice cca 60 stání (při stupni automobilizace 1 : 3,5). Tento požadavek je převážně uspokojován na vlastním pozemku obyvatel, případně na komunikační síti.

Bilance statické dopravy je zachycena přehledně v příloze, jednotlivá parkoviště jsou vyznačena (stávající i nově navrhované) v grafické příloze. Stávající a navrhovaný počet stání pro jednotlivé lokality převyšuje potřebný počet míst.

Pro odstavování nákladních automobilů či zemědělských strojů budou sloužit provozní plochy výrobních areálů.

3.4.4. Pěší komunikace

Je navržena nová pěší trasa. Jedná se o doplnění stávajících chodníků v centru obce. Řešeným územím nejsou vedeny značené turistické trasy.

3.4.5. Cyklistické komunikace

V území se dosud nenachází žádné značené cyklistické cyklotrasy, i když jsou místní i účelové komunikace cyklisty využívány.

Řešeným územím prochází dle Generelu cykloturistiky pro region Střední Moravy (UDIMO s.r.o., VI/97) regionální trasa R 7. Tento generel je doplňující dokumentací v oblasti cykloturistiky k územnímu plánu VÚC olomoucké aglomerace. Regionální trasa R 7 spojuje dvě důležitá města okresu Olomouc: Olomouc a Šternberk. Regionální trasa se odpojuje od dálkové trasy D2 v areálu Poděbrad a pokračuje po polní cestě k Mlýnskému potoku, od Mlýnského potoka k silnici II/446 vede trasa do obce Chomoutov a dále po místních komunikacích obcemi Březce, Benátky, Moravská Hůzová a Stádlo. Je navržena nová trasa cyklostezky od obce Stádlo podél toku Sítky až ke hřišti, kde navazuje na stávající trasu vedenou po komunikaci III/44427 do Šternberka (místní část Lhota). Do realizace zpevnění polní cesty je prozatím tato trasa vedena ze Stádlu do Lužic po silnici II/447 a dále po místní komunikaci kolem hřiště a po přejetí Sítky pokračuje dle předcházející varianty po komunikaci do Šternberka.

3.4.6. Zemědělská doprava

Pro pomalou zemědělskou dopravu bude sloužit zejména zakreslená cestní síť účelových komunikací, vyúsťující převážně na síť místních komunikací a následně na silniční síť. Při návrhu se vycházelo z požadavku, aby nedocházelo k vedení zemědělské dopravy obytným územím. Je doplněna cestní síť propojením záhumenní cesty ke Stádlu a obnovením cesty od bývalého brodu jižně k hranici katastru.

3.4.7. Ostatní druhy dopravy

se řešeném území nevyskytují.

Z územního plánu VÚC Olomoucké aglomerace byl převzat záměr pro vybudování vzletové a přistávací dráhy regionálního významu.

3.4.8. Hluk z dopravy

Posouzení hluku bylo provedeno z údajů o zatížení pozemních komunikací, z něhož byla provedena prognóza dopravní zátěže. Hluk byl stanoven dle metodických pokynů ve výpočtu (s koeficientem F1 zahrnující vliv rychlosti dopravního proudu i podíl nákladních vozidel).

Nejvyšší přípustné hodnoty hladiny hluku se stanovují v souladu s ustanoveními Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které je prováděcím předpisem k zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých

souvisejících zákonů. Tyto nejvyšší přípustné hladiny hluku ve venkovním prostoru jsou uvažovány jako součet základní hladiny a korekcí, uplatňovaných v závislosti na místních podmínkách, denní době a poloze k hlavním komunikacím.

V souladu s podklady platí pro stanovení přípustné hladiny hluku ve venkovním prostoru následující:

- Základní hladina hluku $L_{AZ} = 50 \text{ dB}$
- Korekce na místní podmínky dle podkladu (Nařízení vlády):
 - Nemocnice - objekty 0 dB
 - Nemocnice - území, lázně, školy, stavby pro bydlení a území + 5 dB
 - Výrobní zóny bez bydlení + 20 dB
 - Korekce na denní dobu:
 - Den (od 6 hodin do 22 hodin) 0 dB
 - Noc (od 22 hodin do 6 hodin) - 10 dB

V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující a v ochranném pásmu drah se použije další korekce + 5 dB.

V příloze je obsažen výpočet hluku ze silniční dopravy a stanovení hlukových izofon ze silniční dopravy.

Přílohy textu dopravní části

1. Poloha obce v rámci silniční sítě ČR - Silniční mapa 1 : 50 000
2. Výsledky celostátního sčítání na silniční síti v roce 2005 - okres Olomouc
3. Bilance statické dopravy řešeného území
4. Intenzity dopravy na řešených sčítacích úsecích včetně výhledových intenzit
5. Výpočet hluku ze silniční dopravy

3.5. Technická infrastruktura

3.5.1. Kanalizace

a) Stav

Zástavba Lužic vytváří výrazný obdélník s podélnou osou ve směru východ – západ, přibližně souběžnou s vodotečí Sitkou. Terén v zástavbě obce má mírný spád ve směru severovýchod – jihozápad. Dešťové vody jižní strany zástavby stékají na terén a vsakují do půdy v navazujících rozsáhlých zahradách. Přebytky dešťových vod mohou postupně prosáknout k Sitce.

Severní strana zástavby je od jižní části oddělena státní silnicí a širokou návší se zpevněným povrchem. Pro odvedení dešťových vod z této části zástavby byla v roce 1925 položena trubní dešťová kanalizace vedená od prostoru bývalé školy při severní straně průjezdné silnice až k západnímu okraji zástavby. Zde se lomí jižním směrem a cca po 150 m je vyústěna do otevřeného příkopu, kterým dešťové vody odtékají do Sitky. Kanalizace z betonových trub DN 300 – 400 mm, nedostatečně těsná, s obtížně přístupnými vstupními šachtami.

Splaškové vody nejsou společně odváděny ani čištěny, jsou krátkodobě shromažďovány v žumpách a vyváženy, případně předčištěny v septicích s přepady do dešťové kanalizace.

b) Návrh

Dešťová kanalizace vyhovuje podmíněčně svému účelu (vyžaduje však pročištění, opravu netěsnosti potrubí a opravu vstupních šachet). Je vhodné její rozšíření v severozápadní části obce a k bytovkám při severní straně zástavby.

Pro soustředění splaškových vod a jejich čištění bylo zpracováno několik návrhů v rámci přípravné dokumentace. Všechny návrhy doporučily, s ohledem na malý rozsah zástavby, oddílnou splaškovou kanalizaci. Byla zvažována samostatná ČOV pro obec, případně převod splaškových vod na blízkou ČOV ve Šternberku.

Poslední návrh z října 2006, na který bylo vydáno územní rozhodnutí, zpracovaný Vodisem Olomouc, řeší oddílnou splaškovou kanalizaci odvádějící odpadní vody k ČOV Šternberk. Zpracované řešení se přejímá do návrhu územního plánu.

Soustředění splaškových vod je řešeno trubní oddílnou kanalizací se samospádovým průtokem doplněnou třemi čerpacími stanicemi a jedním hlavním výtlakem. Základ kanalizační sítě tvoří dvě podélné stoky vedené po obou stranách návsi. Krátkými bočními stokami je odvodňována zástavba mimo návěs. Stoky jsou ukončeny u západního okraje zástavby v čerpací stanici ČS 2. Odtud jsou tlakovým potrubím vedeny k ČOV Šternberk. Ve východní části zástavby obce je navržena čerpací stanice ČS 1 do které jsou svedeny krátké stoky z přilehlé zástavby. Ke stokové síti splaškové kanalizace Lužic má být výhledově připojen výtlak splaškových vod z Babic. Jeho trasa je navržena ve směru sever-jih, podél polní cesty s napojením na samospádovou stoku Lužic u východního okraje zástavby Lužic. Je zvažována možnost přivádět tímto výtlakem i splaškové vody z Krakovic, které by byly přivedeny ke splaškové kanalizaci Babic. Výtlak ČS 1 je napojen na hlavní výtlak od ČS 2. Odpadní vody zástavby v prostoru dřevařského závodu a tohoto závodu jsou svedeny samostatně k čerpací stanici ČS 3. Také její výtlak je napojen na hlavní výtlak.

Potrubí se samospádovým průtokem PVC 250 mm, výtlak PE 125 / 11,4 mm.

ČOV Šternberk má postačující kapacitu pro čištění splašků Lužic.

c) Technologické podklady

Orientační výpočet zatížení ČOV:

průměrný denní přítok vody		60,1 m ³ .d-1
počet ekvivalentních obyvatel	60.100 l : 135 l	445 EO

Celkové znečištění:

S ohledem na velikost obce a její zemědělské zázemí se normou stanovené znečištění snižuje o 15 %.

BSK 5	445 EO	x 51 g.d-1	22,7 kg.d-1
CHSK cr		x 102 g.d-1	45,4 kg.d-1
NL		x 47 g.d-1	20,9 kg.d-1
N celk.		x 9 g.d-1	4,0 kg.d-1
P celk.		x 2,5 g.d-1	1,2 kg.d-1

3.5.2. Zásobování vodou

a) Stav

V celé obci je rozvedeno potrubí veřejného vodovodu, který je ve správě Vodohospodářské společnosti Sitka ve Šternberku. Vodovod byl položen v roce 1932. Voda je do obce přiváděna ze dvou stran. Zásobovací řad OC 80 mm je veden z vodojemu Babice (120,0 m³ – 290,65 / 288,65 m) jižním směrem k východnímu okraji obce, ke státní silnici Šternberk – Lužice, a dále podél ní do zástavby obce. Vodní zdroj je štola Kamínka s vydatností 2,0 l.s-1.

Z rozváděcích řadů města Šternberka je z prostoru nad nádražím ČD veden druhý řad LT 80 mm podél skupinových garáží a dále podél místní cesty souběžné s vodotečí Sitkou, rovněž k východnímu okraji zástavby obce. Řady jsou spojeny v prostoru bývalé školy. Odtud je položen větvený rozvod zástavbou obce, převážně litina 80 mm. Dva koncové úseky jsou ze závitových ocelových trub DN 2". Vodovodní síť je bez výraznějších poruch. Na síti osazeny podzemní hydranty. Průměrný přetlak v síti 0,45 MPa. Je vytvořeno jedno tlakové pásmo

b) Návrh

Vodovodní síť je položena v celé zástavbě, nevyžaduje rozšíření. Doporučuje se propojit obě hlavní větve u východního okraje návsi aby se vytvořila okružní síť zvyšující bezpečnost dodávky vody.

Pro nově navrženou zástavbu v západní části návsi i podél Sitky, mezi stávající zástavbou a bytovkami před dřevařským závodem, lze odebírat vodu ze stávajících vodovodních řadů.

S ohledem na stáří vodovodního potrubí, cca 75 let, je nutno ve výhledu počítat s jeho postupnou výměnou. Na hranici životnosti je pravděpodobně potrubí ocelové.

c) Orientační potřeba vody

výhledový počet obyvatel	400 osob	
bytový fond 400 obyv á 120 l.d-1		48.000 l.d-1
občanská a technická vybavenost	400 obyv á 15 l.d-1	6 000 l.d-1
vyšší vybavenost		
Dřevařský závod administrativa	7 osob á 60 l.d-1	420 l.d-1
výrob. pracovníci	47 osob á 120 l.d-1	5.640 l.d-1

denní průměrný odběr		60.060 l.d-1
		0,70 l.s-1
denní max. odběr 60.600 l x 1,5		90.900 l.d-1
		1,04 l.s-1
odběr požárního množství vody		6,0 l.s-1

3.5.3. Zásobení elektrickou energií

a) Rozvody VVN, VN a transformovny - současný stav

Na severovýchodním okraji katastru je situována rozvodna ČEZ 110/22kV Šternberk. Rozvodna je napájena linkou VVN 110 kV č.598, která vede podél severní hranice řešeného území.

Přes katastr obce Lužice probíhají linky VN 22kV č.10, 50, 68 a 80, všechny napájené z uvedené rozvodny Šternberk.

Distribuční transformovny v Lužicích jsou připojeny na odbočku z linky 22kV č.80, která vede ze Šternberka do Červenky. Mimo distribučních transformoven DTS 4404a DTS 4405 je na tuto odbočku připojena velkoodběratelská transformovna TS 91885 pro živočišnou farmu. V katastru obce je dále umístěna velkoodběratelská transformovna TS 91884 (cihelna), která je však napájena z linky 22kV č.10.

Venkovní vedení 22 kV, ze kterých jsou transformovny napájeny je ve vyhovujícím stavu a odpovídá současným požadavkům na přenos elektrické energie. V tomto prostoru je námrazová oblast lehká.

Konstrukce transformoven umožňuje zvyšování výkonu transformátorů.

b) Návrh zásobování elektrickou energií

Obec Lužice je plynofikována, proto lze předpokládat, že při nové výstavbě rodinných domků bude požadováno vytápění plynové a pouze malá část domků (10%) bude vytápěna elektřinou. ÚP předpokládá v návrhovém období výstavbu cca 30 b.j. Při uvažovaném soudobém příkonu jedné byt. jednotky bez el. vytápění 5 kVA (s el. vytápěním až cca 20 kW) lze předpokládat nárůst odběru el. energie v tomto období o cca 150 – 210 kVA. Celkový příkon pro všechny vyznačené rozvojové obytné plochy by vyžadoval navýšení kapacity o cca 380 kVA.

Vybrané lokality pro nové RD „U cihelny“ a „Za humny“ jsou umístěny v blízkosti transformoven, jejichž výkon lze navýšit.

Pro posílení zásobení energií v západní části sídla a pro lokalitu „U mlýna“ je požadavek na vybudování nové trafostanice DTS 1- kapacita do 400 KVA umístěné při vjezdu do obce. Je uvažovaná jako kiosková a je napojena ze stávajícího sloupu vrchního vedení VN 22kV (odbočky pro trafostanici DTS 4404). Předpokládané místo osazení trafostanice DTS1 a její připojení na síť 22kV je zakresleno ve výkrese č.2a, 4.

Podnikatelské aktivity jsou situovány do prostoru za rozvodnou. Pokud by pro tuto zástavbu vznikl požadavek na dodávku elektrické energie, lze jej řešit vybudováním velkoodběratelské transformovny připojené na některé z okolních vedení VN 22kV.

c) Rozvody NN:

V obci je vybudována vrchní síť NN s kabelovými vývody z distribučních transformoven.

Tato síť vyhovuje současným nárokům na dodávku el. energie. Nové rodinné domky se připojí na stávající síť smyčkově kabely uloženými v zemi.

d) Veřejné osvětlení:

Stávající veřejné osvětlení je řešeno výbojkovými svítidly. U předpokládané nové zástavby je nutno uvažovat s rozšířením stávajícího veřejného osvětlení o nová parková výbojková svítidla.

3.5.4. Zásobení plynem

Obec Lužice je v současné době již zemním plynem zásobována, plynofikace obce Lužice byla realizována v roce 1999.

Zemní plyn je do obce přiváděn VTL plynovodem DN 200 PN 40 č.645-50, který prochází v blízkosti západního okraje zastavěného území. Na uvedený plynovod je napojena VTL přípojka DN 100 PN 40. Délka trasy je 20,5 m, provozní tlak 2,1 až 4,0 MPa, maximální průtok 250m³/hod. Trasa vede na soukromém pozemku.

Vysokotlaká přípojka zásobuje zemním plynem typizovanou regulační stanicí RS 300 zajišťující topné médium - zemní plyn v množství 300m³/hod. – původně pro Lužice, později bylo připojeno Stádlo. Tlaková hladina zemního plynu ve středotlakých rozvodech je 0,3 MPa. STL plynovody jsou dimenzí D 63 a D 50mm.

Trasy středotlakých plynovodů vedou po volném prostranství - role, krajnice sil. těles, zelený pás, v zastavěném území v chodnících a v komunikacích, převážně po pozemcích v majetku obce. Jednotliví odběratelé zemního plynu jsou ze STL plynovodní sítě zásobováni pomocí domovních regulátorů.

Návrh

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Lužice zemním plynem. Rozvojové plochy pro bydlení nacházející se v kontaktu se stávající zástavbou je možno napojit na stávající středotlaké plynovodní řady. Celková přepravní kapacita STL plynovodní sítě je vztažena k požadovaným i plánovaným odběrům známým v době plynofikace obce.

Nové plynovodní řady budou v zastavěném a zastavitelném území umístovány v plochách veřejných prostranství.

Případné zásobení rozvojové plochy Z8 bude řešeno po upřesnění nároků podnikatelských aktivit.

Bilance spotřeby plynu:

Hodinová spotřeba obyvatelstvo:

Stav: 128 odběratelů x 1,5 x 80% = 153,6 m³/hod

nárůst ÚP: 23 x 1,5 x 80% = 27,6 m³/hod

celkem 181,2 m³/hod

Roční spotřeba obyvatelstvo:

Stav: 128 odběratelů x 3000m³/rok x 80% = 307 200 m³/rok

nárůst ÚP: 23 odběratelů x 3000m³/rok x 80% = 55 200 m³/rok

celkem 362 400 m³/rok

Rekapitulace:

Úhrnná spotřeba zemního plynu zatěžující plynovou síť:

Maloodběratelé: 26,5 m³/hod

Obyvatelstvo: 181,2 m³/hod

celkem: 207,7 m³/hod

Dimenze a rezervy STL sítě v Lužicích jsou pro rozvoj obytné zóny v návrhovém období dostačující.

3.5.5. Spoje

Telefonizace

Obec Lužice patří do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny Šternberk. Obec je napojena zemním metalickým kabelem ze Šternberka, který je vyveden v síťovém rozvaděči SR 34 (umístěn vedle OÚ). V tomto místě je také umístěn veřejný telefonní automat. Účastnická síť v obci je řešena převážně nadzemním vedením, pouze v trase přívodního kabelu do SR34 je provedena zemní kabelizace. Kapacita stávajícího přívodu do obce umožňuje napojení všech objektů pro bydlení i podnikatelskou činnost.

V současné době společnost Telefónica O2 neplánuje plošnou zemní kabelizaci obce Lužice.

Budování dalších spojových zařízení se v obci nepředpokládá.

Dálkové kabely

Severním okrajem zastavěného území obce prochází telefonní dálkový optický kabel.

Radioreléové spoje

Dle sdělení Českých radiokomunikací a.s. Praha neprochází řešeným územím žádné RR trasy.

3.5.6. Nakládání s odpady

Tuhý komunální odpad tvoří zejména odpad z domácností. Veškerou distribuci TKO pro obec zabezpečuje firma REMIT Šternberk. Předpokládaná produkce odpadu na 1 obyvatele je 194 kg/rok, tj. celkem až 78 tun. Vyvážení TKO v návrhovém období je uvažováno na skládku do Bohuňovic, další možností v okolí je skládka v Medlově. V řešeném území se s vybudováním skládky v rámci krajské koncepce odpadového hospodářství nepočítá.

Zcela zásadní zůstává úkol minimalizace množství vyvážených odpadů cestou třídění. Od roku 1991 jsou v obci umístěny kontejnery na sklo, plasty a nebezpečný odpad, jsou pořádány akce na sběr železného šrotu, papíru apod. Tříděný odpad včetně kompostovatelných součástí je odvážen do sběrného dvora ve Šternberku.

3.6. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Zatímco historické uspořádání zastavěné části se uchovalo, struktura okolní krajiny byla velmi narušena. Zejména v e 2.polovině 20. stol. byly rozorány meze a polní cesty, s nimi zmizela většina krajinné zeleně. Ekologická stabilita krajiny klesla na nejmenší možnou míru. ÚP se zabývá regenerací krajiny, je navržena koncepce ozelenění polí - realizací především interakčních prvků ÚSES.

3.6.1. Obhospodařování zemědělské krajiny

Katastrální území obce činí 514 ha, z toho 476 ha zemědělské půdy (452 ha orné). Tyto polnosti jsou součástí oblasti se smíšenou bonitou půdy, převažují pozemky I. a II. třídy.

Život v obci byl vždy úzce spjat se zemědělstvím.

Převážnou část zemědělské půdy na řešeném území v současné době obhospodařuje firma Paseka, zemědělská a.s. se sídlem v Babicích. Firma vznikla po listopadu r.1989 transformací z bývalého JZD Paseka. Hospodaří na polích v katastru obcí Lužice, Lhota, Šternberk, Babice, Krakořice, Chabičov, Hlásnice, Mladějovice, Komárov, Řídeč a Paseka.

Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování obilí, cukrovky, řepky, kukuřice, vojtěšky, jetelotrávy, obhospodařuje též četné louky a pastviny. V ÚP jsou navrženy poměrně rozsáhlé výsadby v rámci realizace ÚSES. Obnovení remízků, doprovodné zeleně kolem polních cest i břehových porostů, vybudování lokálních biocenter přináší další výrobní možnosti a pracovní příležitosti pro společnost Paseka ve spolupráci s ostatními soukromými zemědělci v Lužicích i okolních obcích. Po roce 1989 došlo sice k navrácení zemědělské půdy soukromým vlastníkům, ale hospodářství typu rodinné farmy vzniklo v regionu málo. Drobní vlastníci půdu většinou pronajali společnosti Paseka, někteří využívají svá pole pro vlastní potřebu.

3.6.2. Ochrana krajinné a sídelní zeleně

Zahrady a sady jsou dominantním vegetačním prvkem především v intravilánu obce a plochách na něj bezprostředně navazujících, tvoří přirozený přechod mezi zastavěným územím a přilehlými poli. V řešeném území jsou v zahradách zastoupeny i vysokokmenné ovocné dřeviny.

Důležité dominanty v krajině i v intravilánu obce jsou solitery – nejčastěji lípa srdčitá a malé skupiny stromové zeleně. Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit za památné stromy (PS). K ochraně na PS jsou navrženy 3 lípy na návsi.

Výsadba a regenerace stromořadí podél silnice II/447 je žádoucí. Kromě estetické funkce přispívá stromořadí také ke snížení negativních účinků z dopravy na okolní zástavbu i krajinu (emise, hluk, vibrace).

V současné době byly odstraněny přerostlé topoly kolem živočišné farmy a je nutné je nahradit novou ochrannou zelení. K výsadbě se doporučují především listnaté stromy lípa, dub, bříza, javor klen, javor mlec, jeřáb. Jehličnany nejsou vhodné, snad jen ve velmi omezené míře ve smíšeném porostu lze uvažovat o borovici lesní. Do keřového patra nejlépe kalina, hloh, krušina, svída krvavá.

V řešeném území, v intencích zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny nejsou vyhlášena žádná maloplošná zvláště chráněná území.

Z hlediska obecné ochrany přírody jsou v řešeném území zastoupeny významné krajinné prvky (VKP) – které jsou podle zákona OpaK definovány jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. V řešeném území tuto funkci plní vodní tok Sítka s bohatým břehovým porostem, který je současně významným hnízdištěm ptáků (skorec, konipas). Dominantní dřeviny: Acer sp., Salix sp., Populus tremula, Frangula sp., refugium hmyzu. Je třeba zabránit jakékoliv další regulaci toku, doplnit břehovou vegetaci i keřovým podrostem, zamezit skládkování a úniku odpadních vod.

V řešeném území není lokalizován žádný z registrovaných VKP.

3.6.3. Ochrana lesního půdního fondu

Na katastru obce Lužice nejsou v současné době žádné lesní porosty.

3.6.4. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)

Podle regionálních ÚSES severní Moravy (ing. Low a spol., Brno 1991-92) řešeným územím neprochází žádný nadřazený systém ÚSES.

Řešené území spadá do biologického regionu 1.12. Litovelský (na jeho východním okraji)

Aktuální stav krajiny

Řešené území se vyznačuje rozvinutým zemědělstvím daným přírodními podmínkami a staletou tradicí. Půdy (z hlediska typologie hnědé půdy až černozemě) jsou převážně v kultuře orné půdy, což má za následek, že pokaždé sklizni se zoráním pole přemění v černý úhor s minimální ekologickou účinností. Podíl trvale travních porostů a pastvin je tu minimální, lesy se nevyskytují vůbec. Současný stupeň ekologické stability je velmi nízký - 0,036.

V každé krajinně výrazně přispívají k vytváření ekologické stability vodní toky, v našem případě pozitivní funkci plní řečiště Sítky s poměrně bohatou břehovou zelení.

Z uvedeného vyplývá, že kostra ekologické stability na řešeném území potřebuje doplnění přírodních prvků pro udržení ekosystému.

ÚP respektuje schválený Generel lokálního ÚSES ve svazku obcí v oblasti Šternberku (ing. arch. Bednařík, 1994).

Na úrovni regionálního generelu ÚSES byly v řešeném území vymezeny tyto biochory:

Biochora 1.4.5. - typ mírně teplých podmáčených plošin

Zabírá plochy v SZ cípu území a dále plochy jižně od sil. II/447.

Druh modální, rozšířený v severní části Hornomoravského úvalu. Dominují slabě až silně podmáčené kvartérní štěrkopísky Moravy. Půdy jsou naplavené, místy již s černozemním a hnědozemním procesem, jsou však bez karbonátů. Podmáčení se často neprojevuje v půdním horizontu, charakter bioty však ovlivňuje. Klima je mírně teplé, normálně vlhké. Převažuje 2. a 3. vegetační stupeň, trofická řada B místy s přechody do AB, také BD i BC. Vyskytuje se podmáčená až normální hydriická řada. Dominujícím STG v řešeném území je:

2B3 - Fagi-querceta typica

2B4 - Querceta roboris inf.

Biochora 1.4.6. - typ biochory mírně teplých plošin a pahorkatin

Zaujímá převážnou část řešeného území severně od sil. II/447.

Druh biochory modální. Typickým ekotypem jsou suché plošiny a pahorkatiny na terasách a proluvialních kuželech pod Nízkým Jeseníkem. Převažují hnědozemně, klima mírně teplé, mírně vlhké. Převažuje 2. a 3. vegetační stupeň, trofická řada B místy s přechody až do AB, hydrická řada normální. Hlavní STG je: 2B3 Fagi-querceta typica.

Návrh místního ÚSES

Z generelu lokálních ÚSES jsou převzaty a respektovány tyto lokální biokoridory a biocentra:

a) na SV okraji těsně při hranici katastru podél Babického potoka je navržen lokální biokoridor LBK 29b zahrnující části zahrad, částečně funkční.

Cílové společenstvo: souvislý břehový porost podél vodoteče, dosadba olše, dubu letního, jilmu, jasanu, lípy, svídy a hlohu. Délka: 0,042 km

b) páteří celého lokálního ÚSES v řešeném území je funkční a vymezený lokální biokoridor LBK 38a v široké nivě potoka Sitky s využitím bohatých stávajících porostů podél toku. Délka: 2,1 km

c) v návaznosti na biokoridor LBK 38a je navrženo lokální biocentrum LBC 33 mezi Sitkou a jižním okrajem zahrad využívající doprovodné lužní porosty podél Sitky, zbytek je doplněn na zemědělské půdě na pravém břehu.

Cílové společenstvo: lesní, luční s dosadbou lužních dřevin na březích: dub zimní, habr, lípa, brslen, řešetlák, svída) - převedení orné půdy na extenzivně luční společenstvo. Rozloha: 3,05 ha

d) Kostru ekologické stability významně doplňují interakční prvky, převážně liniová zeleň v krajině podél polních cest. Doprovodná zeleň bude mít kromě ekologického významu ještě funkci krajinyotvornou, půdoochrannou a protierozní. Větrolamy by měly mít keřové i stromové patro, aby ochranná "stěna" byla co nejhustší a nejúčinnější. Je navržen i jeden plošný interakční prvek – rozšíření remízku v polích na SZ okraji katastru.

Všechny složky ekologického ÚSES budou dále upřesněny v projektech komplexních pozemkových úprav. V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy řešeného území (práce zatím nebyly zahájeny) může dojít k lokálním úpravám ve výměře a umístění prvků ÚSES, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry. V grafické části (výkres č.2 a 4) jsou vyznačeny pozemky, které jsou podle ustanovení § 3, odst.2, zák. č. 218/97 Sb. z pozemkových úprav vyloučeny.

3.7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Rozbor udržitelného rozvoje území, jako součást územně analytických podkladů, dosud pro oblast Šternberska nebyl zpracován. Povinnost zpracování územně analytických podkladů, jako podkladu pro zadání, vyplývá až od 1.1.2007 novým stavebním zákonem. Zadání bylo schváleno ještě před účinností tohoto zákona.

Je možné konstatovat, že všechny změny v území, zakotvené v tomto územním plánu, jsou navrženy s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území. Konceptce rozvoje řešeného území je nejlépe patrná z grafické části — hlavní výkres, resp. koordinačního výkresu, kde je návrh rozvoje území konfrontován s limitami využití území, které znázorňují jednotlivá správní rozhodnutí, týkající se ochrany území a jeho hodnot. Ta jako jedna z priorit návrhu ÚP Lužice je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, jejichž graficky vyjádřitelný průmět do území je zakreslen v koordinačním výkrese č.4. S ohledem na dynamiku rozvoje sousedních sídel v blízkosti významných středisek osídlení (Šternberk, Uničov) jsou na základě požadavku obce vymezeny zejména nové obytné plochy s cílem stabilizace obyvatelstva, v optimálním případě jeho růstem. Lze předpokládat, že celková konceptce rozvoje obce Lužice navržená v ÚP bude mít pozitivní dopad na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

3.8. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Návrh řešení požadavků civilní ochrany v rámci územního plánu obce Lužice je zpracován v souladu s požadavky nař. vlády č.380/2002 Sb. na základě podkladů poskytnutých obcí a pověřeným úřadem III. stupně.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Průlomová vlna obci nehrozí. Bylo vyhlášeno záplavové území na místní vodoteči Sitka.

b) Zóny havarijního plánování:

Zóna havarijního plánování nebyla v obci vyhlášena.

c) Ukrytí obyvatel v důsledku mimořádné události:

Ukrytí obyvatel bude zajištěno v provizorních úkrytech – sklepech. Pro 1 ukryvanou osobu je nutno počítat 1,5 m² na jednotlivou osobu.

Pro návrhové období byl stanoven výhledový počet 400 (včetně 10% urb.rezervy) obyvatel.

V současné době je v obci cca 170 obyvatel. Pro návrhové období je třeba zajistit ukrytí všech obyvatel, tj. 100 % ukrytí, přičemž obyvatelé v rodinných domcích si ukrytí řeší sami.

Přehled ploch potřebných pro ukrytí:

Základní sídelní jednotka: Lužice

Počet obyvatel v r. 2001: 358 osob .

Nárůst počtu obyvatel do r. 2020 : 42 osob

Potřebná plocha pro ukrytí pro nárůst obyv. do r. 2020: 63 m²

Celkem počet obyvatel v r. 2020 (včetně 10% urbanistické rezervy): 400

Celková plocha pro ukrytí v r.2020: 600 m²

Při navrhování zástavby na nových plochách i u nově navrhovaných komunikací je nutno dodržet předpis CO. Umístění rychlostních komunikací a důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí jejich šířka být minimálně $[(V1 + V2) : 2] + 6$ m, kde $V1 + V2$ je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítávají jen 3 m místo 6 m. Zpracovatel územní dokumentace počítá s dodržением těchto podmínek v dalších stupních projektové dokumentace, zejména potom v procesu územního řízení.

Obecní a stavební úřad zhodnotí bilanci a dá pokyny, popřípadě doporučí akceptovat zařízení úkrytových prostor do projektové dokumentace vyšších stupňů navrhovaných objektů. Při

výstavbě rodinných domů je potřeba počítat s podsklepením objektů, nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží, případně s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Pro tento účel případně řešit centrálně například v prostoru budov občanského vybavení. Výrobní provozy zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách podniků a závodů.

Rozsah těchto zařízení je nutno stanovit individuálně v závislosti na počtu zaměstnanců.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:

V případě nutné evakuace je možné zajistit nouzové ubytování ve městě Šternberku.

e) Skladování materiálu civilní ochrany:

Skladování materiálu CO je řešeno centrálně v rámci kraje mimo území obce.

f) Vyvezení a skladování nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelná území:

V katastru obce se neskladují nebezpečné látky.

g) Plochy potřebné pro záchranné, likvidační a obnovovací práce, pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Na území obce se předpokládá jako možné riziko mimořádné události automobilový provoz na průjezdné silnici III.třídy. Zvláštní plochy nebudou vyhrazeny. Zdravotní zabezpečení obyvatelstva za krizových situací a při mimořádných událostech je ve Šternberku a v Olomouci.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování elektrickou energií za krizových situací není řešeno územním plánem. Požární zabezpečení vodou je řešeno osazenými hydranty na vodovodní síti, dalším možným zdrojem je odběr požární vody z požární nádrže. Při kontaminaci lokálních zdrojů pitné vody budou zajištěny mobilní cisterny pitné vody nebo rozvoz balené vody a asanace a dekontaminace lokálních pitných zdrojů

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Posouzení záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí nebylo pro návrh ÚP Lužice požadováno.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

5.1. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

5.1.1. Základní údaje

Na území řešeného sídla z celkové plochy 514,48 ha zaujímá zemědělská půda 476,72 ha, tj. 92,66%.

Z toho:

orná	452,79 ha
zahrady	13,42 ha
ovocné sady	0,28 ha
trvalé travní porosty	10,21 ha

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále ZPF) bylo zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Použité podklady

- aktualizované údaje o parcelách z evidence ČÚZK Praha
- podklady Zemědělské vodohospodářské správy v Olomouci
- mapy bonit půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Navrhované uspořádání a využití území je zřejmé z výkresu č.2 – Hlavní výkres.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je graficky dokumentováno na výkrese č.6 v měřítku 1:2880.

Předmětem návrhu jsou plochy pro obytnou zástavbu (rodinné domy), občanskou vybavenost a výrobu. Součástí řešení je doplnění dopravní a technické infrastruktury a návrh územního systému ekologické stability.

5.1. 2. Údaje o rozsahu řešených ploch, druhu pozemku, zařazení půdy do BPEJ a třídy ochrany ZPF

Konkrétní přehled pozemků ZPF dotčených návrhem změn funkčního využití je uveden v tabulkách č. 2, 3, 4 a 5. Zábor pro všechny funkční změny rozvoje území činí 13,03 ha, z toho 12,93 ha ZPF (z toho v zastavěném území je navrženo 1,71 ha).

Změna kultury (orná-louka) pro realizaci opatření ÚSES je v rozsahu 3,43 ha ploch ZPF.

Kvalita zemědělské půdy charakterizovaná kódem BPEJ je základní oceňovací a mapovací jednotkou bonitační soustavy.

V řešeném území zcela převažují půdy bonitně nejicennější I.a II. tř., jen na jihozápadě a jihovýchodě katastru jsou zastoupeny i ostatní půdy III., IV. a V. třídy ochrany.

Průběh BPEJ s vyznačením tříd ochrany je dokumentován na výkresu č.6.

5.1. 3. Údaje o o vložených investicích do půdy

Jak je patrné z grafické části - výkres č.6, meliorované pozemky jsou na řešeném území pouze v malé míře, situované při severní hranici katastru. Tyto plochy nejsou rozvojovými záměry ÚP dotčeny.

5.1. 4. Údaje o o areálech zemědělské prvovýroby

V řešeném území se nachází živočišná farma společnosti Paseka, zemědělská a.s. se sídlem v Babicích - plocha střediska je stabilizovaná. Realizací navrhovaných záměrů ÚP nedojde k porušení žádných existujících staveb zemědělské výroby či zemědělských usedlostí.

5.1. 5. Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území, schválené návrhy pozemkových úprav

Uspořádání ZPF v řešeném území je patrné z grafické části dokumentace - viz výkres č.6. Jak bylo uvedeno výše, převážnou část řešeného území tvoří orná půda, jen zcela nepatrně jsou zastoupeny ostatní kultury - zahrada, TTP (louka, pastvina). Obhospodařování ucelených honů orné půdy v severní i jižní části řešeného území zajišťuje Paseka, zemědělská a.s. Menší plochy orné půdy a zejména zahrady obhospodařují vlastníci jednotlivých pozemků.

Struktura ZPF a poměr jednotlivých druhů pozemku jsou zřejmé z tabulky č.1.

Z vodohospodářského hlediska - pozemky se nachází na území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod - Kvartér řeky Moravy.

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny není řešené území zvláště chráněné ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

V rámci ÚSES jsou v územním plánu vymezeny lokální biokoridory LBK 29b, LBK 38a, LBC 33. Rozsah návrhu ploch pro realizaci prvků ÚSES je patrný z tabulky č.4 - změna kultury - celkem 3, 43 ha.

Kromě toho je navržena výsadba doprovodné zeleně podél polních cest (rozčlenění rozsáhlých lánů a tím zmírnění větrné a vodní eroze), dotčené pozemky však zůstanou součástí ZPF.

Pozemkové úpravy v řešeném území nebyly zatím zahájeny. V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy řešeného území může dojít k lokálním úpravám ve výměře a umístění prvků ÚSES, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní úpravy.

5.1.6 Údaje o průběhu hranic k.ú.

Řešené území se týká k.ú.Lužice u Šternberka, průběh hranic katastru je zřejmý z grafické části dokumentace.

5.1.7. Zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Navržené řešení předpokládá zábor ZPF v následujícím rozsahu:

- v rámci výstavby objektů občanského vybavení, výroby a rovněž budování dopravní infrastruktury dojde k záboru ZPF v celém rozsahu dotčených pozemků.

- v obytné zóně při výstavbě rodinných domů si zábor ZPF vyžádá pouze stavba vlastního rodinného domu včetně garáže a souvisejících dopravních či jinak zpevněných ploch, příp. výsadba okrasné zeleně. Větší

část pozemků však zůstane vedena jako součást ZPF v kultuře zahrada (5,21 ha) , což platí i u ploch pro rekreační zahrádky (4,14 ha).

Navrhované řešení v maximální možné míře zohledňuje zásady ochrany ZPF, dané ust. 4, zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů i zásady ochrany ZPF vyplývající z metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 - tzn., že podle možností jsou využívány stávající proluky v zastavěném území, nové plochy bezprostředně navazují na současně zastavěné území obce, nepředpokládá se vznik zbytkových ploch zemědělské půdy, jejíž obhospodařování by bylo ztíženo nebo vůbec možné.

Zábor pozemků zařazených do I.a II. třídy ochrany ZPF, které podléhají nejvyšší ochraně, lze zdůvodnit faktem, že na rozhodující části katastru se jiná zemědělská půda než ta, zařazená do I. třídy (příp. II. třídy) ochrany ZPF nevyskytuje.

5.1.8 Hranice zastavěného území, pozemková držba zemědělské půdy

Hranice současně zastavěného území byla stanovena k datu dokončení prací na územním plánu – 30.listopad 2006.

Pozemky zemědělské půdy na řešeném území jsou:

- v držení fyzických osob
- v držení Obce Lužice
- v držení ČR, správce Pozemkový fond ČR

5.1.9 Údaje o dobývacích prostorech a chráněných ložiskových územích

V řešeném území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

5.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Řešením nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

5.3 Tabulková část předpokládaných záborů půdního fondu

tabulky č.1, 2, 3, 4 a 5